

LIETUVOS RESPUBLIKOS  
STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 2, 11<sup>1</sup>, 12, 14, 18, 22, 24, 27, 27<sup>1</sup>, 27<sup>2</sup>, 28, 31, 32, 38, 39,  
47, 49, 54, 55, 56, 57, 63, 64, 67 STRAIPSNIŲ, 1 PRIEDO PAKEITIMO  
ĮSTATYMAS

2026 m. d. Nr.  
Vilnius

**1 straipsnis. 2 straipsnio pakeitimas**

1. Papildyti 2 straipsnį 5<sup>1</sup> dalimi:

„5<sup>1</sup>. Darbuotojų sauga ir sveikata – kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatyme.“

2. Pakeisti 2 straipsnio 11 dalį ir ją išdėstyti taip:

„11. Esminiai statinio projekto sprendiniai – statinio projekto sprendiniai, kuriais nustatoma statinio vieta žemės sklype (teritorijoje), statinio ar jo dalių paskirtis, statinio išvaizda, **statinio kategorija**, statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas, statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.), nekilnojamojo turto kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų) ir įgyvendinami specialieji architektūros reikalavimai, specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai.“

3. Pakeisti 2 straipsnio 34 dalį ir ją išdėstyti taip:

„34. Paskirtoji įstaiga – Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo, Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija, juridinio asmens ar kitos organizacijos padalinys, aplinkos ministro nustatyta tvarka Vyriausybės įgaliotos institucijos ar įstaigos paskirtas atlikti trečiosios šalies užduotis vertinant ir tikrinant statybos produktų eksploatacinių savybių pastovumą ir statybos produktų atitiktį pagal Reglamentą [\(ES\) 2024/3110](#) nustatytiems reikalavimams ir (ar) tikrinant statybos produktų aplinkosauginio tvarumo skaičiavimus, ir (ar) vertinant Lietuvos Respublikos geriamojo vandens įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodytų gaminių atitiktį minimaliesiems higienos reikalavimams, nustatytiems Europos Komisijos įgyvendinimo aktais, priimtais pagal 2020 m. gruodžio 16 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos [\(ES\) 2020/2184](#) dėl žmonėms vartoti skirto vandens kokybės (nauja redakcija) 11 straipsnio 2 dalį, ir (ar) vertinant 2000 m. gegužės 8 d. Europos Parlamento ir Tarybos Direktyvos [2000/14/EB](#) dėl valstybių narių įstatymų, reglamentuojančių lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamą triukšmą, suderinimo 3 straipsnio 1 punkte nurodytos lauko sąlygomis naudojamos įrangos atitiktį aplinkos ministro nustatytiems į aplinką skleidžiamo triukšmo reikalavimams.“

4. Pakeisti 2 straipsnio 45 dalį ir ją išdėstyti taip:

„45. Projektiniai pasiūlymai – statinio projekto rengimo pirmuoju etapu rengiamas aplinkos ministro nustatytos sudėties dokumentas, kuriame pateikiami projektuojamo statinio **vietos žemės sklype (teritorijoje)**, architektūros, infrastruktūros, želdynų ir kiti aplinkos ministro nustatyti pagrindiniai sprendiniai ir kuris skirtas statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir (ar) visuomenei informuoti apie numatomą statinių projektavimą.“

5. Pakeisti 2 straipsnio 68 dalį ir ją išdėstyti taip:

„68. Statinio projekto tvirtinimas – statytojo (užsakovo) pritarimas parengtam statinio ~~projektui~~ **projekto etapui (projektiniams pasiūlymams ir techniniam darbo projektui)**, ~~iforminamas tvarkomuoju dokumentu, kai statytojas (užsakovas) yra Lietuvos Respublikoje įsteigtas ar užsienio valstybės juridinis asmuo, kita užsienio organizacija arba statytojo (užsakovo) žyma „tvirtinu“ ir parašu statinio projekte, kai statytojas (užsakovas) yra Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės fizinis asmuo. Abiem atvejais nurodomi pagrindiniai statinio techniniai ir ekonominiai rodikliai, aplinkos ir kraštovaizdžio reikalavimai.~~“

6. Pakeisti 2 straipsnio 113 dalį ir ją išdėstyti taip:

„113. Kitos šiame įstatyme vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip ~~apibrėžiamos~~ **apibrėžtos** Architektūros įstatyme, Lietuvos Respublikos architektų rūmų įstatyme, **Lietuvos Respublikos atitikties vertinimo įstatyme**, Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme, Lietuvos Respublikos branduolinės energijos įstatyme, Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatyme, Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatyme, Lietuvos Respublikos gynybos ir saugumo pramonės įstatyme, Lietuvos Respublikos investicijų įstatyme, Lietuvos Respublikos laisvųjų ekonominių zonų pagrindų įstatyme, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatyme, Lietuvos Respublikos pajūrio juostos įstatyme, Lietuvos Respublikos paslaugų įstatyme, Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme, Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo, ~~ir~~ statybos **ir žemės naudojimo** valstybinės priežiūros įstatyme, Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatyme, Lietuvos Respublikos valstybės ir tarnybos paslapčių įstatyme, Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatyme, Lietuvos Respublikos žemės įstatyme.“

## 2 straipsnis. 11<sup>1</sup> straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 11<sup>1</sup> straipsnio 2 dalies 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3) atlieka statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų (išskyrus architektus), pastatų energinio **naudingumo** sertifikavimo ekspertų, statybos rangovų veiklos priežiūrą, apimančią šių subjektų atitikties kvalifikaciniais reikalavimams tikrinimą, privalomųjų nurodymų pateikti reikalingą informaciją ir dokumentus, pašalinti tikrinant nustatytas neatitiktis teikimą;“.

2. Papildyti 11<sup>1</sup> straipsnio 2 dalį 11<sup>1</sup> punktu:

„11<sup>1</sup>) **aplinkos ministro nustatyta tvarka vertina, stebi ir prižiūri šio įstatymo 12 straipsnio 11 dalyje nurodytą profesinių žinių egzaminų programas rengiančių ir profesinių žinių egzaminus vykdančių organizacijų veiklą, išskyrus Lietuvos architektų rūmų veiklą;**“.

## 3 straipsnis. 12 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 12 straipsnio 11 dalį ir ją išdėstyti taip:

„11. Asmenys, siekiantys eiti ypatingųjų ar neypatingųjų statinių techninės veiklos sričių vadovų pareigas, turi išlaikyti profesinių ir teisinių žinių egzaminus pagal aplinkos ministro nustatytą tvarką. Profesinių žinių egzaminų programas rengti, **raštu pritarus atestavimą atliekančiai organizacijai ir Aplinkos ministerijai, tvirtinti** ir profesinių žinių egzaminavimą vykdyti turi teisę aukštosios mokyklos, asociacijos, sąjungos, kitos visuomeninės organizacijos ar mokymo įstaigos, išskyrus architektus, kurių profesinės žinias tikrina, **profesinių žinių egzaminų programas rengia ir pritarus Aplinkos ministerijai tvirtina** Lietuvos Respublikos architektų rūmai. Teisinių žinių egzaminų programas rengia, **raštu pritarus Aplinkos ministerijai, tvirtina** ir teisinių žinių egzaminavimą vykdo atestavimą atliekančios organizacijos. ~~Profesinių ir teisinių žinių egzaminų programas tvirtina aplinkos ministras.~~ **Profesinių žinių programą tvirtinantis subjektas papildomai suderina egzaminų programą su kultūros ministru, kai programa skirta asmenims, siekiantiems eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, nurodytas šio straipsnio 2 dalyje, ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Profesinių žinių programą tvirtinantis subjektas papildomai suderina egzaminų programą su Valstybine atominės energetikos saugos inspekcija, kai programa skirta asmenims, siekiantiems eiti branduolinės energetikos objekto statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, nurodytas šio straipsnio 2 dalyje.** Profesinių žinių egzaminų rezultatai nustatyta tvarka kėlusiams kvalifikaciją atestuotiesiems architektams, neturintiems administracinių nuobaudų profesinėje srityje ir kurių atžvilgiu nėra nustatyta profesinės etikos pažeidimų, galioja neterminuotai.“

2. Pakeisti 12 straipsnio 14 dalies nuostatą iki dvitaškio ir ją išdėstyti taip:

„14. Atestavimą atliekanti organizacija, atsižvelgdama į pažeidimo pobūdį, pasekmes, aplinkybes, kuriomis padarytas pažeidimas, išskyrus šios dalies 3 punktą, sustabdo kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento galiojimą 6 mėnesiams ir ~~nustato jo turėtojų terminą pažeidimams~~ **nurodo kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento turėtojų pašalinti pažeidimus**, dėl kurių sustabdomas kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento galiojimas, ~~pašalinti~~ šiais atvejais:“.

3. Pakeisti 12 straipsnio 14 dalies 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1) ~~kai asmuo, vadovaudamas statybos techninės veiklos pagrindinėms sritims, vykdydamas teismo eksperto veiklą arba tvirtindamas pažymą apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių arba deklaraciją apie statybos užbaigimą, pažeidė šio įstatymo, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, nesusijusius su esminių statinio projekto sprendinių reikalavimais arba esminiais statinių reikalavimais ar susijusius su esminių statinio projekto sprendinių reikalavimais arba esminiais statinių reikalavimais, tačiau dėl to neatsirado ar negalėjo atsirasti žala; už Lietuvos Respublikos įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimus vadovaujant pagrindinėms statybos techninės veiklos sritims, vykdamas teismo eksperto veiklą ar tvirtinant pažymą apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių arba deklaraciją apie statybos užbaigimą:~~

a) su esminiais statinio projekto sprendiniais arba esminiais statinių reikalavimais susijusius pažeidimus, dėl kurių negalėjo atsirasti žala;

b) su esminiais statinio projekto sprendiniais arba esminiais statinių reikalavimais nesusijusius pažeidimus, dėl kurių atsirado žala;“.

4. Papildyti 12 straipsnio 14 dalį 6 punktu:

„6) kai kvalifikacijos atestato ar teisės pripažinimo dokumento turėtojai per 3 metus, terminą skaičiuojant nuo dienos, kai atestavimą atliekanti organizacija pareiškė pirmąjį įspėjimą pagal šio straipsnio 18 dalį kvalifikacijos atestato ar teisės pripažinimo dokumento turėtojai, pareiškiami du rašytiniai įspėjimai už pažeidimus.“

5. Pakeisti 12 straipsnio 14<sup>1</sup> dalį ir ją išdėstyti taip:

„14<sup>1</sup>. Atestavimą atliekanti organizacija, gavusi ~~informaciją~~ **informacijos**, kad statybos valstybinės priežiūros pareigūnas Teritorijų planavimo, ~~ir~~ statybos **ir žemės naudojimo** valstybinės priežiūros įstatymo nustatytais atvejais ir tvarka sustabdė kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento galiojimą, šią informaciją per 3 darbo dienas paskelbia viešai ir per 20 darbo dienų nuo šios informacijos gavimo dienos priima šio straipsnio 14, 15 ar 18 dalyse nustatytą sprendimą dėl kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento galiojimo. Statybos valstybinės priežiūros pareigūno priimtas sprendimas dėl kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento galiojimo sustabdymo netenka galios nuo atestavimą atliekančios organizacijos sprendimo priėmimo dienos.“

6. Pakeisti 12 straipsnio 15 dalies 4 punktą ir jį išdėstyti taip:

„4) kai jo turėtojas, šio straipsnio 14 dalyje nurodytais pagrindais sustabdžius jo kvalifikacijos atestato ar teisės pripažinimo dokumento galiojimą, per **šio straipsnio 14 dalyje** nustatytą terminą nepašalina pažeidimų, išskyrus šio straipsnio 14 dalies 3 punkte nurodytą atvejį, dėl kurių pastarojo galiojimas sustabdytas;“.

7. Pakeisti 12 straipsnio 17 dalį ir ją išdėstyti taip:

„17. Kai kilmės valstybėje nebelieka aplinkybių, dėl kurių sustabdyta teisė eiti ypatingųjų ir neypatingųjų statinių statytos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, asmuo gali kreiptis į teisės pripažinimo dokumentą išduodančią instituciją, prašydamas panaikinti sprendimą dėl teisės pripažinimo dokumento galiojimo sustabdymo. **Jei kvalifikacijos atestato ar teisės pripažinimo dokumento galiojimas sustabdytas šio straipsnio 14 dalies 6 punkte nurodytu atveju, kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento turėtojas, pašalinęs pažeidimus, gali kreiptis į atestavimą atliekančią organizaciją, prašydamas panaikinti sprendimą dėl kvalifikacijos atestato ar teisės pripažinimo dokumento galiojimo sustabdymo nesusėjus 6 mėnesių terminui. Sprendimas panaikinti sprendimą dėl kvalifikacijos atestato ar teisės pripažinimo dokumento galiojimo sustabdymo turi būti priimtas ar motyvuotai nepriimtas per 30 darbo dienų nuo visų dokumentų, būtinų sprendimui panaikinti sprendimą dėl kvalifikacijos atestato ar teisės pripažinimo dokumento galiojimo sustabdymo priimti, gavimo atestavimą atliekančioje organizacijoje dienos.** Kitais atvejais, pasibaigus kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento sustabdymo terminui, jo galiojimas atsinaujina be papildomų procedūrų, jeigu asmuo įvykdė atestavimą atliekančios organizacijos nurodymus pašalinti pažeidimus, jų pasekmes ar priežastis.“

8. Pakeisti 12 straipsnio 18 dalį ir ją išdėstyti taip:

„18. Atestavimą atliekanti organizacija pareiškia įspėjimą, kai kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento turėtojas vykdydamas veiklą (veikimu ar neveikimu) padaro ~~neesminių (nenurodytų šio straipsnio 14 dalies 1 punkte ir 15 dalies 1 punkte) dalyse nenurodytus~~ **Lietuvos Respublikos įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimus vykdant kvalifikacijos atestate ir (ar) teisės pripažinimo dokumente nurodytą veiklą, pažeidimų, kuriais nepadarė žalos viešajam interesui ar žmonių sveikatai, gyvybei, aplinkai ir kitiems su statybos sritimi susijusiems interesams.** Jeigu kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento turėtojai per 3 metus, terminą skaičiuojant nuo dienos, kai atestavimą atliekanti organizacija pareiškė

~~pirmąjį išspėjimą kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento turėtojai, pareiškiami du rašytiniai išspėjimai, kvalifikacijos atestatą ir (ar) teisės pripažinimo dokumentą išduodanti institucija sustabdo kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento galiojimą šio straipsnio 14 dalyje nurodytam laikotarpiui ir nurodo kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento turėtojai nedelsiant pašalinti pažeidimus, dėl kurių sustabdomas kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento galiojimas. Pašalinęs pažeidimus, kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento turėtojas gali kreiptis į atestavimą atliekančią organizaciją, prašydamas panaikinti sprendimą dėl kvalifikacijos atestato ar teisės pripažinimo dokumento galiojimo sustabdymo nesuėjęs 6 mėnesių terminui. Sprendimas panaikinti sprendimą dėl kvalifikacijos atestato ar teisės pripažinimo dokumento galiojimo sustabdymo turi būti priimtas ar motyvuotai nepriimtas ne vėliau kaip per 30 darbo dienų nuo visų dokumentų, būtinų sprendimui panaikinti sprendimą dėl kvalifikacijos atestato ar teisės pripažinimo dokumento galiojimo sustabdymo priimti, gavimo atestavimą atliekančioje organizacijoje dienos.“~~

9. Pakeisti 12 straipsnio 19 dalį ir ją išdėstyti taip:

„19. Eiti branduolinės energetikos objekto statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, nurodytas šio straipsnio 2 dalyje, turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai. Šias pareigas einantiems asmenims taikomą kvalifikacijos atestatų išdavimo, keitimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo ir kvalifikacijos atestatų galiojimo panaikinimo tvarką, ~~egzaminų programas~~, suderinęs su Valstybine atominės energetikos saugos inspekcija, nustato aplinkos ministras, vadovaudamasis šio straipsnio 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ir 18 dalyse nustatytais reikalavimais. Atestavimą atlieka Vyriausybės įgaliota institucija ar įstaiga.“

10. Pakeisti 12 straipsnio 20 dalį ir ją išdėstyti taip:

„20. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, nurodytas šio straipsnio 2 dalyje, ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai. Šias pareigas einančių asmenų kvalifikacijos atestatų išdavimo, keitimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo ir galiojimo panaikinimo tvarką, ~~egzaminų programas~~, suderinęs su kultūros ministru, nustato aplinkos ministras, laikydamasis šio straipsnio 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ir 18 dalyse nustatytų reikalavimų. Atestavimą atlieka atestavimą atliekanti organizacija.“

11. Pakeisti 12 straipsnio 23 dalį ir ją išdėstyti taip:

„23. Atestavimą atliekančios organizacijos sprendimas dėl kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento išdavimo (neišdavimo), kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento galiojimo sustabdymo ar galiojimo panaikinimo ~~per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos~~ gali būti skundžiamas atestavimą atliekančiai organizacijai, Lietuvos administracinių ginčų komisijai ar administraciniam teismui Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.“

#### **4 straipsnis. 14 straipsnio pakeitimas**

1. Pakeisti 14 straipsnio 1 dalies 5 punktą ir jį išdėstyti taip:

„5) organizuoti ~~ir atlikti~~ statinio statybos techninę priežiūrą;“.

2. Pakeisti 14 straipsnio 1 dalies 12 punktą ir jį išdėstyti taip:

„12) šio įstatymo nustatyta tvarka ir atvejais, **prieš pradedant statybos darbus ar gavus statybą leidžiantį dokumentą, įteisinantį savavališkus statybos darbus**, pranešti apie statybos pradžią;“.

3. Pripažinti netekusiu galios 14 straipsnio 1 dalies 14 punktą.

~~14) nepradėti statybos, kol apie statybos pradžią nepateikta informacija šios dalies 12 punkte nustatyta tvarka;~~

4. Pakeisti 14 straipsnio 1 dalies 15 punktą ir jį išdėstyti taip:

„15) kai statinio statybai nereikia statybą leidžiančio dokumento ir (ar) pranešimo apie statybos pradžią, iki statybos pradžios dėl statinio statybos kitų statinių apsaugos zonose arba kitose teritorijose, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ar kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių, gauti tų statinių savininkų arba statinių valdytojų, naudotojų sutikimus, kai jie įgalioti tokius sutikimus suteikti **(jei tai neprieštarauja teisės aktų ar galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimams)**. Kai pastato (patalpos, patalpų) ar kito statinio paskirties keitimui nėra reikalingas statybą leidžiantis dokumentas ir atliekami statinio paprastojo remonto darbai arba neatliekami jokie statybos darbai, tokius sutikimus privaloma gauti iki pastato (patalpos, patalpų) ar kito statinio paskirties pakeitimo;“.

5. Papildyti 14 straipsnio 2 dalį 5 punktu:

**„5) užregistruoti statinio projektavimo sutarties sudarymo faktą (pateikiant pagrindinius sutarties rekvizitus (sutarties datą, numerį, šalį) ir projektuojamų statinių duomenis (statinių pavadinimus ir jų paskirtis, statinių statybos rūšis)) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.“.**

## **5 straipsnis. 18 straipsnio pakeitimas**

1. Pakeisti 18 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Būti ypatingųjų statinių statybos rangovu turi teisę šio straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktuose nurodyti atestuoti juridiniai asmenys ir kitos užsienio organizacijos, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos padaliniai. Šio straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyti Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, juridiniai asmenys ar kitos užsienio organizacijos, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos padaliniai turi teisę būti ypatingųjų statinių statybos rangovais, pripažinus jų kilmės valstybėje turimą teisę užsiimti analogiškų statinių statybos veikla. Šis reikalavimas netaikomas ~~ypatingųjų statinių paprastojo remonto atveju~~ **atliekant aplinkos ministro nustatytus apdailos ir (ar) inžinerinių sistemų įrengimo darbus:**

**1) ypatinguosiuose statiniuose, išskyrus kultūros paveldo statinius;**

**2) neypatinguosiuose statiniuose, esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.“**

2. Pakeisti 18 straipsnio 7 dalies 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1) Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą **ir apie jo paskyrimą (pasamdymą) pranešti Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“;**“.

3. Pripažinti netekusia galios 18 straipsnio 9<sup>1</sup> dalį.

~~9<sup>1</sup>. Kai statyba vykdoma rangos būdu, statytojas (užsakovas) privalo paskirti vieną už visų statinių statybą atsakingą rangovą, kuris turi atitikti šiame įstatyme nustatytus kvalifikacinius reikalavimus ir vykdyti šiame straipsnyje nustatytas rangovo pareigas. Jeigu statybos rangos~~

~~sutartyje nenustatyta kitaip, rangovas (generalinis rangovas) savo prievolėms įvykdyti turi teisę pasiteikti kitus rangovus (subrangovus).~~

## **6 straipsnis. 22 straipsnio pakeitimas**

1. Pakeisti 22 straipsnio 5 dalies nuostatą iki dvitaškio ir ją išdėstyti taip:

„5. Atestavimą atliekanti organizacija, atsižvelgdama į pažeidimo pobūdį, pasekmes, aplinkybes, kuriomis padarytas pažeidimas, išskyrus šios dalies 7 punktą, sustabdo kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento galiojimą 6 mėnesiams ir nurodo kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento turėtojų ~~nedelsiant~~ pašalinti pažeidimus, dėl kurių sustabdomas kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento galiojimas, šiais atvejais:“.

2. Pakeisti 22 straipsnio 5 dalies 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1) ~~kai nustatoma, kad asmuo, vykdydamas kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumente nurodytą veiklą, pažeidė normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, kurie nesusiję su esminių statinio projekto sprendinių reikalavimais arba esminiais statinių reikalavimais, tačiau dėl to neatsirado ar negalėjo atsirasti žala už Lietuvos Respublikos įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimus vykdant kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumente nurodytą veiklą:~~

a) su esminiais statinio projekto sprendiniais arba esminiais statinių reikalavimais susijusius pažeidimus, dėl kurių negalėjo atsirasti žala;

b) su esminiais statinio projekto sprendiniais arba esminiais statinių reikalavimais nesusijusius pažeidimus, dėl kurių atsirado žala;“.

3. Papildyti 22 straipsnio 5 dalį 8 punktu:

„8) **kai kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento turėtojų per 3 metus, terminą skaičiuojant nuo dienos, kai atestavimą atliekanti organizacija pareiškė pirmąjį išpėjimą pagal šio straipsnio 9 dalį kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento turėtojų, pareiškiama du išpėjimai už pažeidimus.**“

4. Pakeisti 22 straipsnio 5<sup>1</sup> dalį ir ją išdėstyti taip:

„5<sup>1</sup>. Atestavimą atliekanti organizacija, gavusi ~~informaciją~~ **informacijos**, kad statybos valstybinės priežiūros pareigūnas, Teritorijų planavimo, ~~ir~~ statybos **ir žemės naudojimo** valstybinės priežiūros įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka sustabdė kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento galiojimą, šią informaciją per 3 darbo dienas paskelbia viešai ir per 20 darbo dienų nuo šios informacijos gavimo dienos priima šio straipsnio 5, 7 ar 9 dalyse nustatytą sprendimą dėl kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento galiojimo. Statybos valstybinės priežiūros pareigūno priimtas sprendimas dėl kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento galiojimo sustabdymo netenka galios nuo atestavimą atliekančios organizacijos sprendimo priėmimo dienos.“

5. Pakeisti 22 straipsnio 6 dalį ir ją išdėstyti taip:

„6. Kai kilmės valstybėje nebelieka aplinkybių, dėl kurių sustabdyta teisė ~~eti ypatingųjų ir neypatingųjų statinių statytos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, kuri buvo pripažinta išduodant teisės pripažinimo dokumentą~~, asmuo gali kreiptis į teisės pripažinimo dokumentą išduodančią instituciją, prašydamas panaikinti sprendimą dėl teisės pripažinimo dokumento galiojimo sustabdymo. **Jei kvalifikacijos atestato ar teisės pripažinimo dokumento galiojimas sustabdytas šio straipsnio 5 dalies 8 punkte nurodytu atveju, kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento turėtojas, pašalinęs pažeidimus, gali kreiptis į**

atestavimą atliekančią organizaciją, prašydamas panaikinti sprendimą dėl kvalifikacijos atestato ar teisės pripažinimo dokumento galiojimo sustabdymo nesuėjus 6 mėnesių terminui. Sprendimas panaikinti sprendimą dėl kvalifikacijos atestato ar teisės pripažinimo dokumento galiojimo sustabdymo turi būti priimtas ar motyvuotai nepriimtas per 30 darbo dienų nuo visų dokumentų, būtinų sprendimui panaikinti sprendimą dėl kvalifikacijos atestato ar teisės pripažinimo dokumento galiojimo sustabdymo priimti, gavimo atestavimą atliekančioje organizacijoje dienos. Kitais atvejais, Pasibaigus pasibaigus kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento sustabdymo terminui, jo galiojimas atsinaujina be papildomų procedūrų, jeigu asmuo įvykdė atestavimą atliekančios organizacijos nurodymus pašalinti pažeidimus, jų pasekmes ar priežastis.“

6. Pakeisti 22 straipsnio 7 dalies 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1) už Lietuvos Respublikos įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų šurkščius pažeidimus vykdant kvalifikacijos atestate ir (ar) teisės pripažinimo dokumente nurodytą veiklą. Šiurkščiais pažeidimais laikomi Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų pažeidimai, susiję su ~~esminių statinio projekto sprendinių reikalavimais~~ **esminiais statinio projekto sprendiniais** arba esminiais statinių reikalavimais, dėl kurių įvyko nelaimingas atsitikimas, atsirado ar galėjo atsirasti žala;“.

7. Pakeisti 22 straipsnio 7 dalies 10 punktą ir jį išdėstyti taip:

„10) kai kvalifikacijos atestato ar teisės pripažinimo dokumento turėtojas ~~per 6 mėnesius, šio straipsnio 5 dalyje nurodytais pagrindais sustabdžius jo kvalifikacijos atestato ar teisės pripažinimo dokumento galiojimą, per šio straipsnio 5 dalyje nustatytą terminą nepašalina šio straipsnio 5 dalies 2, 4, 5, 6 ir 7 punktuose nurodytų kvalifikacijos atestato ar teisės pripažinimo dokumento galiojimo sustabdymo priežasčių pažeidimų, išskyrus šio straipsnio 5 dalies 7 punkte nurodytą atvejį, dėl kurių pastarojo galiojimas sustabdytas;~~“.

8. Pakeisti 22 straipsnio 9 dalį ir ją išdėstyti taip:

„9. Atestavimą atliekanti organizacija gali pareikšti įspėjimą, kai kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento turėtojas padaro ~~neesminių (nenurodytų šio straipsnio 5 ir 7 dalyse)~~ **nenurodytus Lietuvos Respublikos įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimus vykdant kvalifikacijos atestate ir (ar) teisės pripažinimo dokumente nurodytą veiklą pažeidimų. Jeigu kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento turėtoju per 3 metus, terminą skaičiuojant nuo dienos, kai atestavimą atliekanti organizacija pareiškė pirmąjį įspėjimą kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento turėtoju, pareiškiami du įspėjimai, atestavimą atliekanti organizacija sustabdo kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento galiojimą šio straipsnio 5 dalyje nustatytam laikotarpiui ir nurodo kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento turėtoju nedelsiant pašalinti pažeidimus, dėl kurių sustabdomas kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento galiojimas. Pašalinęs pažeidimus, kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento turėtojas gali kreiptis į atestavimą atliekančią organizaciją, prašydamas panaikinti sprendimą dėl kvalifikacijos atestato ar teisės pripažinimo dokumento galiojimo sustabdymo nesuėjus 6 mėnesių terminui. Sprendimas panaikinti sprendimą dėl kvalifikacijos atestato ar teisės pripažinimo dokumento galiojimo sustabdymo turi būti priimtas ar motyvuotai nepriimtas ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo visų dokumentų, būtinų sprendimui panaikinti sprendimą dėl kvalifikacijos atestato ar teisės pripažinimo dokumento galiojimo sustabdymo priimti, gavimo atestavimą atliekančioje organizacijoje dienos.**“



9. Papildyti 22 straipsnį 10<sup>1</sup> dalimi:

**„10<sup>1</sup>. Atestavimą atliekančios organizacijos sprendimas dėl kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento išdavimo (neišdavimo), kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento galiojimo sustabdymo ar galiojimo panaikinimo gali būti skundžiamas atestavimą atliekančiai organizacijai, Lietuvos administracinių ginčų komisijai ar administraciniam teismui Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.“**

## **7 straipsnis. 24 straipsnio pakeitimas**

1. Pakeisti 24 straipsnio 2<sup>2</sup> dalį ir ją išdėstyti taip:

„2<sup>2</sup>. Nekilnojamojo turto ~~registre~~ **registrų informacinėje sistemoje** registruotiems statiniams (jų dalims), kurie, turint statybą leidžiantį dokumentą, pradėti statyti iki 2010 m. sausio 1 d. ir neužbaigti ir kurių statybą leidžiantis dokumentas nebegalioja, leidžiama parengti statinių (jų dalių) rekonstravimo arba remonto projektus, aprašus ir pagal juos gauti statybą leidžiančius dokumentus. Statinių (jų dalių), kurie pradėti statyti iki 2010 m. sausio 1 d., statybos pradžia nustatoma vadovaujantis aplinkos ministro nustatyta tvarka.“

2. Pakeisti 24 straipsnio 5 dalį ir ją išdėstyti taip:

„5. Jeigu pateikti ne visi specialiesiems reikalavimams išduoti privalomi pateikti dokumentai ar prašantis išduoti specialiuosius reikalavimus asmuo negali įgyvendinti statytojo (užsakovo) teisės pagal šio įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 punkte (išskyrus atvejus, kai ~~įgyvendinamas ypatingos valstybinės svarbos projektas ir yra priimtas Vyriausybės nutarimas, kuriuo patvirtintas ypatingos valstybinės svarbos projekto specialusis planas~~ ir pradėta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra) ir 3 punkte nustatytus reikalavimus (šio straipsnio 4 dalyje nurodytų sutikimų pateikti neprivaloma), apie tai ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus pateikimo dienos pranešama prašymą pateikusiam asmeniui. Trūkstantiems dokumentams pateikti nustatomas 30 darbo dienų terminas. Jeigu per šį terminą prašymą pateikęs asmuo nepateikia trūkstamų dokumentų, jis per 3 darbo dienas nuo šio termino pabaigos dienos informuojamas, kad, norėdamas gauti specialiuosius reikalavimus, privalo teikti naują prašymą.“

3. Pakeisti 24 straipsnio 7 dalį ir ją išdėstyti taip:

„7. Specialieji paveldosaugos reikalavimai ir specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai parengiami per 7 darbo dienas gavus savivaldybės administracijos paraišką ir pateikiami savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui **(-ams)**, atliekančiam **(-tiems)** savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas (toliau – savivaldybės vyriausiasis architektas). Savivaldybės vyriausiasis architektas, gavęs šio straipsnio 4 dalyje nurodytus duomenis, per 10 darbo dienų parengia specialiuosius architektūros reikalavimus. Savivaldybės vyriausiasis architektas gali konsultuotis su visuomene dėl specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo, jeigu rengdamas šiuos reikalavimus nustato papildomos informacijos, kurią gali suteikti visuomenė, poreikį. Tokiu atveju specialiųjų architektūros reikalavimų projektas paskelbiamas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ ir konsultuojamasi su visuomene aplinkos ministro nustatyta tvarka. Konsultuojantis su visuomene, savivaldybės vyriausiojo architekto sprendimu specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo terminas pratęsiamas ne ilgiau kaip 20 darbo dienų.“

4. Pakeisti 24 straipsnio 11<sup>1</sup> dalį ir ją išdėstyti taip:

„11<sup>1</sup>. Specialieji architektūros reikalavimai, taikomi statinio projektui, privalomi šio įstatymo 37 straipsnio 1 dalyje nustatytais atvejais, **kai privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir kai pagal šio įstatymo 25 straipsnio 1 dalį privaloma parengti statinio projekto architektūrinę dalį.** Kitais atvejais specialieji architektūros reikalavimai išduodami statytojo (užsakovo) iniciatyva.“

5. Pakeisti 24 straipsnio 19 dalį ir ją išdėstyti taip:

„19. Statinio projektą pasirašo statinio projektuotojas ar jo įgaliotas asmuo, statinio projekto vadovas, statinio projekto dalių vadovai, statinio architektai ir statinio projekto rengėjai. **Projektinius pasiūlymus ir techninį darbo projektą pasirašo asmenys, dalyvavę atitinkamame statinio projekto rengimo etape.**“

6. Pakeisti 24 straipsnio 21 dalies 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2) šiame įstatyme nurodyti projektinius pasiūlymus tikrinantys subjektai, kai pagal šio įstatymo 27<sup>1</sup> straipsnyje nurodytą kompetenciją jie privalėjo tikrinti projektinius pasiūlymus. Šiuo atveju projektinius pasiūlymus tikrinantys subjektai atsako už projektinių pasiūlymų **sudėtyje privalomų pateikti projekto sprendinių (detalesni techninio darbo projekto sudėties sprendiniai nevertinami)** atitiktį įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytiems reikalavimams, kiek tai susiję su šio įstatymo 27<sup>1</sup> straipsnyje nurodyta jų kompetencija. **Už projektiniuose pasiūlymuose pateiktų dokumentų ar informacijos tikrumą arba statinio projekte pateiktų matmenų, rodiklių ar skaičiavimo rezultatų teisingumą teisinė atsakomybė tenka juos pateikusiam statybos dalyviui (statytojui (užsakovui), tyrėjui, statinio projektuotojui, statinio projekto ar statinio ekspertizės rangovui).**“

7. Pakeisti 24 straipsnio 23 dalį ir ją išdėstyti taip:

„23. Specialieji reikalavimai ir prisijungimo sąlygos galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu statybą leidžiantis dokumentas negautas **arba statybos darbai nepradėti (kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas).** Gavus statybą leidžiantį dokumentą **arba pradėjus statybos darbus (kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas),** specialieji reikalavimai ir prisijungimo sąlygos galioja iki statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo dienos. **Specialiųjų reikalavimų galiojimas gali būti panaikintas statytojo (užsakovo) prašymu aplinkos ministro nustatyta tvarka.**“

8. Papildyti 24 straipsnį 23<sup>1</sup> dalimi:

„23<sup>1</sup>. Kai rengiant statinio projektą buvo išduotos susisieikimo komunikacijų ir (ar) inžinerinių tinklų, kuriems statyti privalomas statybą leidžiantis dokumentas, prisijungimo sąlygos, statytojas (užsakovas) iki pranešimo apie statybos pradžią privalo gauti susisieikimo komunikacijų ir (ar) inžinerinių tinklų savininkų (valdytojų) ar naudotojų išvadą, kad techninio darbo projekto sprendiniai atitinka prisijungimo sąlygose nustatytus reikalavimus. Susisieikimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų savininkai (valdytojai) ar naudotojai per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ išduoda arba motyvuotai atsisako išduoti išvadą, kad techninio darbo projekto sprendiniai atitinka prisijungimo sąlygose nustatytus reikalavimus, per 10 darbo dienų nuo statytojo (užsakovo) prašymo išduoti šią išvadą gavimo dienos ir atitinkamos techninio darbo projekto dalies pateikimo dienos. Jei per šioje dalyje nustatytą terminą susisieikimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų savininkai (valdytojai) ar naudotojai nepateikia išvados arba atsisakymo išduoti išvadą, per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ išsiunčiamas automatinis pranešimas Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, kuri atlieka veiksmus Teritorijų planavimo, statybos ir žemės

naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo nustatyta tvarka ir susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų savininkams (valdytojams) ar naudotojams taiko administracinę atsakomybę.“

9. Pakeisti 24 straipsnio 24 dalį ir ją išdėstyti taip:

„24. Šio straipsnio 1 dalyje ~~nurodyti statinio projektai~~ **nurodytų statinių projektu sprendiniai** turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo ~~tą dieną, kai buvo išduoti specialieji reikalavimai. Praėjus 5 metams po specialiųjų reikalavimų išdavimo dienos ir tais atvejais, kai specialieji reikalavimai nebuvo išduoti, šio straipsnio 1 dalyje nurodyti statinio projektai turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą, kuris buvo priimtas, pateikimo dieną. Jeigu specialieji reikalavimai buvo gauti iki Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įsigaliojimo, jie turi atitikti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nustatytus reikalavimus. Šiuo atveju statytojas (užsakovas) kreipiasi į savivaldybės vyriausiąją architektą dėl specialiųjų reikalavimų, atitinkančių Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus, gavimo. Kai teisės aktų numatytais atvejais yra privaloma parengti statinio projektą, tačiau nėra privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektas turi atitikti normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo statinio projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dieną. (prioriteto tvarka):~~

1) statinio projektui taikomų specialiųjų reikalavimų išdavimo dieną;

2) statytojo (užsakovo) iniciatyva statinio projektavimo sutarties užregistravimo Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ dieną, kai specialieji reikalavimai neišduoti arba nebegalioja. Jei nuo šios dienos per 5 metus negautas statybą leidžiantis dokumentas ar nepradėti statybos darbai (kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas), šio punkto nuostatos netaikomos;

3) pirminio prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo dieną (prašymas turi būti priimtas ir statinio projektas pateiktas tikrinti) arba statybos darbų pradžios dieną (kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas), kai specialieji reikalavimai neišduoti arba nebegalioja, o statinio projektavimo sutartis neužregistruota Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.“

10. Papildyti 24 straipsnį 25 ir 26 dalimis:

„25. Po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiant esminius statinio projekto sprendinius, kuriems privaloma gauti naują statybą leidžiantį dokumentą, pakeisto statinio projekto sprendiniai turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, galiojančius statinio projektui, pagal kurį gautas pirminis statybą leidžiantis dokumentas.

26. Kai teisės aktų numatytais atvejais yra privaloma parengti statinio projektą, tačiau nėra privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, statinio projekto sprendiniai turi atitikti normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo statinio projektavimo sutarties įsigaliojimo dieną (jei dėl to paties statinio buvo sudaryta ne viena projektavimo sutartis, tuomet taikoma anksčiausiai įsigaliojusi sutartis).“

11. Papildyti 24 straipsnį 27 dalimi:

„27. Statytojo (užsakovo) pageidavimu (jei tai numatyta projektavimo užduotyje ar sutartyje ir nurodyta statinio projekte) aplinkos ministro nustatyta tvarka statinio projekto sprendiniams gali būti taikomi Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų,

normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimai, kurie įsigaliojo vėliau, nei nustatyta šio straipsnio 24–26 dalyse.“

### 8 straipsnis. 27 straipsnio pakeitimas

1. Pripažinti netekusiu galios 27 straipsnio 1 dalies 8 punktą.
- ~~8) leidimas tęsti sustabdytą statybą, išskyrus atvejus, kai statyba tęsiama pašalinus savavališkos statybos padarinius.~~
2. Pakeisti 27 straipsnio 1<sup>1</sup> dalį ir ją išdėstyti taip:
 

„1<sup>1</sup>. Nereikia gauti statybą leidžiančio dokumento, bet privaloma pranešti apie statybos pradžią, pateikiant šio įstatymo 27<sup>2</sup> straipsnio 5 ar 5<sup>4</sup> dalyse dalyje išvardytus dokumentus šiais atvejais:

  - 1) statant naują, rekonstruojant ypatingąjį, neypatingąjį ar nesudėtingąjį II grupės statinį:
    - a) kuris skirtas Investicijų įstatyme nurodytiems stambiams projektams, išskyrus stambius projektus, Vyriausybės nutarimu pripažintus užtikrinančiais neatidėliotinus valstybės saugumo ir gynybos poreikius, įgyvendinti;
    - b) kuris skirtas Laisvųjų ekonominių zonų pagrindų įstatyme nurodytų laisvųjų ekonominių zonų įmonių veiklai vykdyti;
    - c) kuris skirtas Gynybos ir saugumo pramonės įstatyme nurodytiems gynybos ir saugumo pramonės produktų gamybos vystymo projektams įgyvendinti;
  - 2) nugriaunant ypatingąjį ar neypatingąjį statinį:
    - a) esantį stambaus projekto, išskyrus stambų projektą, Vyriausybės nutarimu pripažintą užtikrinančiu neatidėliotinus valstybės saugumo ir gynybos poreikius, įgyvendinimui skirtoje teritorijoje;
    - b) esantį laisvųjų ekonominių zonų teritorijoje;
    - c) esantį gynybos ir saugumo pramonės produktų gamybos vystymo projektams įgyvendinti skirtoje teritorijoje;
  - 3) daugiabučio gyvenamojo namo, viešojo pastato kapitaliniam remontui, išskyrus šio straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytus atvejus (kai privalomas statybą leidžiantis dokumentas);
  - ~~2 4) daugiabučiame gyvenamajame name ar viešajame pastate įrengiant, pertvarkant, išmontuojant pastato dujų, šildymo, aprūpinimo karštu vandeniu ar elektros bendrąsias inžinerines sistemas;~~
  - ~~3 5) statant naują, rekonstruojant nesudėtingąjį II grupės statinį kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje;~~
  - 4 6) statant naują, rekonstruojant nesudėtingąjį II grupės statinį ar nesudėtingąjį I grupės pastatą magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijoje;
  - ~~5) rekonstruojant nesudėtingąjį II grupės statinį kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje;~~
  - ~~6) rekonstruojant nesudėtingąjį II grupės statinį magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijoje;~~
  - 7) griauinant neypatingąjį statinį, pastatytą ne anksčiau kaip prieš 50 metų arba nepatenkantį į kultūros paveldo objekto teritoriją ar kultūros paveldo vietovę.
  - ~~8) statant naują statinį, rekonstruojant statinį, kuris skirtas Investicijų įstatyme nurodytiems stambiams projektams, išskyrus stambius projektus, Vyriausybės nutarimu pripažintus užtikrinančiais neatidėliotinus valstybės saugumo ir gynybos poreikius, įgyvendinti arba kuris skirtas Lietuvos Respublikos laisvųjų ekonominių zonų pagrindų įstatyme nurodytų laisvųjų~~

~~ekonominių zonų įmonių veiklai vykdyti, arba kuris skirtas Gynybos ir saugumo pramonės įstatyme nurodytiems gynybos ir saugumo pramonės produktų gamybos vystymo projektams įgyvendinti, arba nugriaunant statinį, esantį stambaus projekto, išskyrus stambų projektą, Vyriausybės nutarimu pripažintą užtikrinančiu neatidėliotinus valstybės saugumo ir gynybos poreikius, įgyvendinimui skirtoje teritorijoje arba laisvųjų ekonominių zonų teritorijoje, arba gynybos ir saugumo pramonės produktų gamybos vystymo projektams įgyvendinti skirtoje teritorijoje.“~~

3. Pakeisti 27 straipsnio 1<sup>2</sup> dalį ir ją išdėstyti taip:

„1<sup>2</sup>. Šio įstatymo nustatyta tvarka nereikia gauti statybą leidžiančio dokumento ir (ar) pranešti apie statybos pradžią;

1) kai statyba vykdoma krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose ~~arba kai būtina skubiai atlikti statybos darbus, reikalingus avarijos grėsmei ar jos padariniams pašalinti, taip pat;~~

2) kai statomas statinys, kuris skirtas Investicijų įstatyme nurodytiems stambiais projektams, Vyriausybės nutarimu pripažintiems užtikrinančiais neatidėliotinus valstybės saugumo ir gynybos poreikius; ~~arba;~~

**3) kai įgyvendinami gynybos ir saugumo pramonės projektams įgyvendinti projektai;**

**4) kai būtina skubiai atlikti statybos darbus, reikalingus avarijos grėsmei ar jos padariniams pašalinti.“**

4. Pakeisti 27 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Statybą leidžiančius dokumentus Lietuvos Respublikos teritoriniuose vandenyse, išskirtinėje ekonominėje zonoje ir kontinentiniame šelfe (įskaitant atvejus, kai projektuojami statiniai (jų dalys) yra ir jūrinėje dalyje, ir sausumoje), taip pat įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus ~~ir leidimus testuoti sustabdytą statybą~~ išduoda Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos.“

5. Pakeisti 27 straipsnio 3<sup>1</sup> dalį ir ją išdėstyti taip:

„3<sup>1</sup>. Naujų ypatingųjų ir neypatingųjų statinių statybai pajūrio juostos sausumos dalyje (nuo Latvijos Respublikos valstybės sienos iki Klaipėdos valstybinio jūrų uosto šiaurinio molo ir Kuršių nerijoje iki Rusijos Federacijos valstybės sienos) statybą leidžiančių dokumentų išdavimo teisėtumą privalo tikrinti Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos pagal Teritorijų planavimo, ~~ir~~ statybos **ir žemės naudojimo** valstybinės priežiūros įstatymo nuostatas.“

6. Pakeisti 27 straipsnio 5 dalį ir ją išdėstyti taip:

„5. Statybą leidžiančiam dokumentui, ~~išskyrus šio straipsnio 1 dalies 8 punkte nurodytą dokumentą,~~ gauti **aplinkos ministro nustatyta tvarka** pateikiami šie dokumentai:

1) prašymas. **Jeigu prašymą teikia įgaliotas asmuo, pridedamas statytojo (užsakovo) įgaliojimas raštu pateikti prašymą;**

2) šio įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje nurodytas atitinkamas statinio projektas (statinio projekto rengimo pirmuoju etapu rengiamas dokumentas – projektiniai pasiūlymai), – aplinkos ministro nustatyta tvarka ir sąlygomis;

3) ~~nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos, sudaromos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka, išvada arba regioninės architektūros tarybos rekomendacija ar išvada, kai tai taikoma pagal Architektūros įstatymo 12 straipsnio 2 ir 3 dalis ar šio straipsnio 9<sup>1</sup> dalį~~ **Nekilnojamojo turto registrų informacinėje sistemoje registruoti dokumentai, kurie pagrindžia teisę būti statytoju ir teisę statyti;**

4) žemės sklypo bendraturčių rašytinis sutikimas, jeigu žemės sklypas jiems priklauso bendrosios nuosavybės teise, išskyrus ~~atvejį~~ **atvejus:**

a) kai žemės sklypas bendrosios dalinės nuosavybės teise priklauso butų ir kitų patalpų savininkams ir yra priimtas jų sprendimas ~~pagal šios dalies 7 punkte nustatytus reikalavimus,~~ **Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka;**

b) ~~taip pat~~ kai atliekami **statinio paprastojo ar kapitalinio ar paprastojo** remonto darbai;

**5) žemės sklypo (teritorijos), kuriame (kurioje) atliekami statybos darbai ar statinių pakeitimai ir kurio (kurios) statytojas nevaldo nuosavybės teise arba nevaldo ir (ar) nenaudoja kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais, savininko (-ų) ar patikėtinio (-ių) sutikimas (šio įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 punkte nustatytais atvejais):**

a) statant naują ar rekonstruojant statinį valstybinėje žemėje, kai nėra suformuoti žemės sklypai;

b) atliekant statybos darbus, išskyrus naujo statinio statybą ir rekonstravimą, ar statinių pakeitimus;

~~5 6) statytojo (užsakovo) įgaliojimas raštu pateikti prašymą — jeigu prašymą teikia įgaliojtas asmuo;~~ **kito žemės sklypo (teritorijos) savininko (-ų) ar patikėtinio (-ių) sutikimas, kai:**

a) statiniai statomi ar rekonstruojami mažesniais negu norminiai atstumais iki gretimo sklypo (teritorijos) ribos ir tai neprieštarauja teisės aktų ar galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimams;

b) kitame žemės sklype (teritorijoje) dėl statytojo (užsakovo) statomų statinių ar numatomos vykdyti ūkinės veiklos Nekilnojamojo turto registrų informacinėje sistemoje turės būti įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Šiame papunktyje nurodytas sutikimas neprivalomas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsnio 3 dalyje nustatytais atvejais arba statant (tiesiant, rekonstruojant, remontuojant) susisiekimo komunikacijas ar inžinerinius tinklus žemės juostoje, skirtoje gatvei tiesiti ir įrengti, išskyrus valstybinės reikšmės kelius;

c) kitame žemės sklype planuojama statyti inžinerinius statinius, kuriems statyti ir naudoti bus reikalingas servitutas, išskyrus atvejus, kai teisės aktuose toks sutikimas dėl servituto nustatymo neprivalomas (jei servitutas jau nustatytas, pateikiami servituto nustatymą patvirtinantys dokumentai);

d) kitame žemės sklype (teritorijoje) planuojama statyti susisiekimo komunikacijas ar inžinerinius tinklus, kuriems statyti teritorijų planavimo dokumentu buvo įformintas suformuotas susisiekimo komunikacijų ar inžinerinių tinklų koridorius;

~~6 7) kai žemės sklype (teritorijoje), kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo statytojas (užsakovas), numatoma vykdyti statybos darbus ir šio įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 punkte nustatytais atvejais neprivaloma žemės sklypo (teritorijos), kuriame statomas statinys, valdyti nuosavybės teise arba valdyti ir naudoti kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais; kai statomi inžineriniai tinklai, kuriems statyti teritorijų planavimo dokumentu buvo įformintas suformuotas inžinerinių tinklų koridorius, arba statinius statyti ar rekonstruoti mažesniais negu norminiai atstumais iki gretimo sklypo ribos, taip pat jeigu kitą žemės sklypą (teritoriją) numatoma laikinai naudoti statybos metu, — sutartis ar susitarimas su šio žemės sklypo (teritorijos) savininku, valdytoju arba šio žemės sklypo (teritorijos) savininko, valdytojo sutikimas ar servituto nustatymą patvirtinantys dokumentai (statant inžinerinius statinius). Jeigu reikia sutarties ar susitarimo su valstybinės žemės patikėtinio ar jo sutikimo, valstybinės žemės patikėtinis jį teikia Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka. Šis reikalavimas netaikomas, kai žemės sklypas bendrosios dalinės nuosavybės teise priklauso butų ir kitų patalpų savininkams ir yra priimtas jų sprendimas pagal šios dalies 7 punkte nustatytus~~

reikalavimus, taip pat atliekant statinio paprastą ir (ar) kapitalinį remontą; kitų statinių savininkų (valdytojų) sutikimai (derinimai), kai:

a) kai suprojektuoti statiniai patenka į kitiems statiniams nustatytas ir Nekilnojamojo turto registrų informacinėje sistemoje įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Šiame papunktyje nurodytas sutikimas neprivalomas statant (tiesiant, rekonstruojant, remontuojant) susisiekimo komunikacijas ar inžinerinius tinklus žemės juostoje, skirtoje gatvei tiesti ir įrengti;

b) statiniai statomi ar rekonstruojami mažesniais negu norminiai atstumais iki kitų statinių ir tai neprieštarauja teisės aktų ar galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimams;

8) statinio (jo dalies) kadastro duomenų byla, išskyrus statant naują statinį;

~~7 9) statinio (jo dalies) bendraturčių rašytinis sutikimas ar butų ir kitų patalpų savininkų protokolinio sprendimo~~ **protokolinis sprendimas** dėl šio straipsnio 1 dalyje nurodytų statybos darbų atlikimo (atitinkamo statinio projekto rengimo ir (ar) įgyvendinimo), ~~priimto~~ **priimtas** Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka, ~~kopija~~, išskyrus atvejus;:

a) kai ~~reikia atlikti~~ **atliekami statinio** rekonstravimo, remonto ~~darbus~~ **darbai** siekiant pritaikyti gyvenamąjį ~~pastatą~~ **namą** asmenims su negalia;;

b) kai ~~pateikiamas prašymas išduoti statybą leidžiančius dokumentus, nurodytus šio straipsnio 1 dalies 5 punkte (atliekant~~ **atliekamas statinio paprastasis remontas vykdant** darbus statytojo (užsakovo) patalpų viduje), taip pat;

c) kai siekiama išvengti galimos žalos ar pašalinama grėsmė butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektams pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.83 straipsnio 2 dalyje ~~dali~~; nustatyto galimos žalos atsiradimo ir grėsmės bendrojo naudojimo objektams pašalinimo atvejus ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose nurodytus atvejus;

d) kai **atliekamas** daugiabučio gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų ~~paprastoje~~ ar kapitalinio remonto atvejus, **kapitalinis ar paprastasis remontas** kai šie darbai vykdomi pagal ~~privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus ir atitinkamai nustatyta tvarka patvirtintą namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (remonto) ilgalaikį ar metinį planą,~~— (šiuo atveju ~~pateikiama~~ pateikiamas ~~nustatyta tvarka patvirtinto~~ **patvirtintas** namo atnaujinimo ~~ilgalaikio ar metinio plano kopija~~ **ilgalaikis ar metinis planas**);

e) kai **atliekamas** daugiabučio gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų **kapitalinis ar paprastasis remontas** pagal **privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus**;

~~8) statybos techniniuose reglamentuose nurodytų subjektų rašytiniai pritarimai projektiniams pasiūlymams statybos techniniuose reglamentuose nustatytais atvejais;~~

~~9) statinio kadastro duomenų byla, išskyrus šio straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytą atvejį;~~

10) statinio techninio **priežiūrėtojo** pritarimas, jeigu numatyti pastato bendrųjų inžinerinių sistemų (šildymo, vėdinimo, vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, dujų, elektros) kokybiniai ir (ar) kiekybiniai pakeitimai;

11) visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą dokumentai šio įstatymo 37 straipsnio 1 dalyje nustatytais atvejais;

12) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos išvada Architektūros įstatymo 12 straipsnio 2 dalyje nustatytais atvejais;

13) regioninės architektūros tarybos rekomendacija ar išvada Architektūros įstatymo 12 straipsnio 3 dalyje nustatytais atvejais;

14) galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai, kuriame nustatyta, kad planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktuose nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai, kai statinio statyba arba statiniuose planuojama vykdyti ūkinė veikla patenka į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo taikymo sritį;

15) Vyriausybės įgaliotos institucijos išduota pažyma apie pajamas iš žemės ūkio veiklos, kai prašoma statybą leidžiančio dokumento ūkininko sodybos statybai Ūkininko ūkio įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytais atvejais;

~~10 16) šio straipsnio 18 ir 19 dalyse nustatytais atvejais dokumentas, patvirtinantis šio įstatymo 1 priede nurodytos įmokos už savavališkos statybos įteisinimą sumokėjimą, ir dokumentai, pagrindžiantys šios įmokos apskaičiavimo dydį (savavališkos statybos aktas, statinio (jo dalies) ar statinio projekto (jo dalies) ekspertizės aktas), —savavališkos statybos atveju šio straipsnio 18 ir 19 dalyse nustatytais atvejais;~~

~~11 17) statinio projekto pakeitimų pagal gautus motyvuotus nepritario statinio projektui argumentus aprašymas (pakartotinio prašymo teikimo atveju);~~

~~12) statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo dokumento kopija (kai toks draudimas privalomas). Kai statytojas (užsakovas) sudaro sutartį su skirtingais statinio projektuotojais statinio projekto atskiroms dalims parengti, bet nesudaro su statinio projektuotoju statinio projektavimo sutarties visam statinio projektui parengti, pateikiamos visų statinio projektuotojų civilinės atsakomybės privalomojo draudimo dokumentų kopijos;~~

~~14) žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas dėl Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, registravimo Nekilnojamojo turto registre, kai šiam sklypui dėl statytojo žemės sklype numatomos vykdyti ar vykdomos ūkinės veiklos šios teritorijos turi būti nustatytos, arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas, kai dėl šios veiklos atsiranda apribojimų valstybinėje ar savivaldybės žemėje. Jeigu reikia valstybinės žemės patikėtinio sutikimo, valstybinės žemės patikėtinis jį teikia Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka;~~

~~15) visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą dokumentai;~~

~~16) kai valstybinės žemės patikėtinis yra statybą leidžiantį dokumentą išduodanti institucija, statytojo prašymas pritarti statinių valstybinėje žemėje statybai, jeigu šis pritarimas negautas iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo dienos;~~

~~17) Vyriausybės įgaliotos institucijos išduota pažyma dėl pajamų iš žemės ūkio veiklos, kai prašoma statybą leidžiančio dokumento ūkininko sodybos statybai pagal Ūkininko ūkio įstatymo nuostatas.~~

**18) dokumentas, patvirtinantis valstybės rinkliavos už statybą leidžiančio dokumento išdavimą sumokėjimą.“**

7. Papildyti 27 straipsnį 5<sup>1</sup> dalimi.

**„5<sup>1</sup>. Kai šio straipsnio 5 dalies 5–7 ir 9 punktuose nurodytus sutikimus išduoda valstybinės žemės patikėtinis, kuris yra statybą leidžiantį dokumentą išduodanti institucija, tokie sutikimai išduodami kartu su statybą leidžiančiu dokumentu (jeigu jie negauti iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo) ir apima visus projektuojamus statinius (įskaitant statinius, kuriems statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas).“**

8. Pripažinti netekusiomis galios 27 straipsnio 7 ir 8 dalis.



~~7. Leidimui testti sustabdytą statybą gauti pateikiami dokumentai, patvirtinantys, kad statybos sustabdymo priežastys pašalintos.~~

~~8. Jeigu pateikti ne visi statybą leidžiančiam dokumentui išduoti privalomi dokumentai ir (ar) prašantis išduoti statybą leidžiantį dokumentą asmuo negali įgyvendinti statytojo teisės pagal šio įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 ir 3 punktuose nustatytus reikalavimus, ar nepateikta informacija, patvirtinanti apie žyminio mokesčio už statybą leidžiančio dokumento išdavimą sumokėjimą, Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ įregistruotas prašymas išduoti statybą leidžiantį dokumentą nenagrinėjamas ir apie tai ne vėliau kaip per 3 darbo dienas (išskyrus šio straipsnio 11 dalyje nustatytą atvejį) nuo prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą įregistravimo dienos pasinaudojant Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ pranešama prašymą teikusiam asmeniui, nurodant prašymo nenagrinėjimo priežastis.~~

9. Pakeisti 27 straipsnio 16 dalį ir ją išdėstyti taip:

„16. Šiame straipsnyje nurodytos statybą leidžiančio dokumento išdavimo procedūros neatliekamos ir statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas, jeigu:

4) iš Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos gauta ~~informacija~~ **informacijos**, kad žemės sklype (ar žemės sklypo dalyje, jeigu žemės sklypą nuosavybės ar kita teise valdo keli asmenys) ar statinyje (jo dalyje, jeigu statinį nuosavybės ar kita teise valdo keli asmenys ir statinio dalys suformuotos atskirais turtiniais vienetais), dėl kurio prašoma išduoti statybą leidžiantį dokumentą, nustatytas savavališkos statybos faktas ir savavališkos statybos padariniai teisės aktų nustatyta tvarka nepašalinti. Tokiu atveju gali būti išduodamas statybą leidžiantis dokumentas su savavališkos statybos padarinių šalinimu susijusiems ir kitiems statybos darbams atlikti. Kai statinį nuosavybės ar kita teise valdo keli asmenys ir statinio dalys suformuotos atskirais turtiniais vienetais, šis reikalavimas taikomas statinio daliai, kurioje nustatytas savavališkos statybos faktas ir savavališkos statybos padariniai teisės aktų nustatyta tvarka nepašalinti;

~~2) prašantis išduoti statybą leidžiantį dokumentą asmuo neturi teisės būti statytoju pagal šio įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 ir 3 punktuose nustatytus reikalavimus;~~

~~3) kai nepateiktas žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas dėl Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, registravimo Nekilnojamojo turto registre, kai šiam sklypui dėl statytojo žemės sklype numatomos vykdyti ar vykdomos ūkinės veiklos šios teritorijos turi būti nustatytos, arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas, kai dėl šios veiklos atsiranda pribojimų valstybinėje ar savivaldybės žemėje.“~~

10. Pakeisti 27 straipsnio 19 dalį ir ją išdėstyti taip:

„19. Jeigu asmuo, siekiantis gauti statybą leidžiantį dokumentą, prašyme ar su prašymu pateiktuose dokumentuose nurodo, kad atliko savavališkus statybos darbus, ~~dėl kurių nėra surašytas savavališkos statybos aktas~~, statybą leidžiančio dokumento išdavimo procedūros nestabdomos ir, asmeniui sumokėjus įmoką už savavališkos statybos įteisinimą, atliekamos šiame straipsnyje nustatyta tvarka. ~~Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos apie tokį prašymą informuojama per 3 darbo dienas nuo jo gavimo.“~~

11. Pakeisti 27 straipsnio 23 dalį ir ją išdėstyti taip:

„23. Statybą leidžiančio dokumento galiojimas panaikinamas:

1) įsiteisėjusiu teismo sprendimu;

2) viešojo administravimo subjekto, išdavusio šio straipsnio 1 dalies 1–7 punktuose nurodytus statybą leidžiančius dokumentus, sprendimu šiais atvejais: jeigu, pakeitus esminius statinio projekto sprendinius, šis subjektas išdavė naują statybą leidžiantį dokumentą; jeigu buvo pakeisti žemės sklypo matmenys jį padalijant į atskirus žemės sklypus, sujungiant žemės sklypus, atlikus žemės sklypų perdalijimą (amalgamaciją) ir dėl to ~~paveidžiami šių pakeitimų buvo~~ **pažeisti** leidžiami žemės sklypo užstatymo rodikliai ir kiti teisės aktai; jeigu pasikeitė savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatorius (iniciatoriai) (statytojas) ir pagal Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 8 straipsnio 8 dalį nepakeista savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis iki šių statybos darbų ir (ar) statybos užbaigimo procedūrų pradžios; jeigu nutraukiama savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis; **jeigu per dešimt metų po statybą leidžiančio dokumento išdavimo nebuvo pateiktas pranešimas apie statybos pradžią**; statytojo (užsakovo) prašymu;

~~3) Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos sprendimu leidimo tęsti sustabdytą statybą, jeigu statinio statyba po šio statybą leidžiančio dokumento išdavimo pakartotinai sustabdyta.~~

12. Pakeisti 27 straipsnio 27 dalį ir ją išdėstyti taip:

„27. Sprendimą neišduoti statybą leidžiantį dokumentą statytojas (užsakovas) turi teisę apskųsti **Lietuvos administracinių ginčų komisijai arba administraciniam** teismui. Atsakovais šiose bylose laikomi asmenys, nepritarę statybą leidžiančio dokumento išdavimui, ir statybą leidžiantį dokumentą atsisakęs išduoti subjektas.“

13. Pakeisti 27 straipsnio 29 dalį ir ją išdėstyti taip:

„29. Leidimas statyti, rekonstruoti, atlikti kapitalinį remontą ar griauti branduolinės energetikos objekto statinius išduodamas Lietuvos Respublikos branduolinės energijos įstatymo nustatyta tvarka. Leidimas atlikti branduolinės energetikos objekto statinio atnaujinimą (modernizavimą), paprastąjį remontą, pakeisti branduolinės energetikos objekto statinio ar jo dalies paskirtį, ~~tęsti sustabdytą branduolinės energetikos objekto statinio statybą~~ išduodamas šio įstatymo nustatyta tvarka.“

14. Pakeisti 27 straipsnio 31 dalį ir ją išdėstyti taip:

„31. Laikinių statinių naudojimo terminas gali būti pratęstas suinteresuotųjų asmenų prašymu. Laikinių statinių naudojimo termino pratęsimo tvarką nustato aplinkos ministras. Laikinasis statinys ir teisės į jį Nekilnojamojo turto registre **registrų informacinėje sistemoje** neregistruojami.“

15. Pakeisti 27 straipsnio 33 dalį ir ją išdėstyti taip:

„33. Jeigu, išdavus statybą leidžiantį dokumentą, keičiasi esminiai statinio projekto sprendiniai, norint tęsti statybą, šio įstatymo 37 straipsnyje nustatyta tvarka apie numatomą statinių projektavimą turi būti informuojama visuomenė ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka reikia gauti naują statybą leidžiantį dokumentą (kai jis privalomas), iš naujo pranešti apie statybos pradžią, išskyrus atvejus, kai, nepažeidžiant teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentų, statybą leidžiančių dokumentų, specialiųjų reikalavimų, esminių statinio architektūros reikalavimų ir esminių statinio reikalavimų, **tenkinama bent viena iš sąlygų ir nepažeidžiamos kitos**:

1) ~~dėl objektyvių priežasčių keičiama inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų trasa ar jos dalis ir dėl to keičiasi inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų trasos (jos dalies) vieta ar ilgis~~;

2) iki 2 m keičiama statinio, **išskyrus inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas**, vieta žemės sklype (teritorijoje) (**paslinkto statinio išorės kontūras negali būti nutolęs daugiau**

kaip 2 m į išorinę pusę nuo ankstesnio statinio kontūro; statinio išorės matmenų mažinimas nelaikomas statinio vietos keitimu);

3) iki 2 m didinami arba neribotai mažinami statinio ~~ar jo dalių~~, išskyrus inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas, išorės matmenys ir nedidindamas statinio aukštų skaičius, ~~neįrengiami papildomi antstatai, mansardos, antresolės, rūšiai, pusrūšiai~~ **neįrengiama papildomų antstatų, mansardų, antresolių, rūšių, pusrūšių;**

4) keičiamos statinio laikančiosios konstrukcijos ar jų išdėstymas ~~ir nesikeičia statinio kategorija;~~

5) neatliekamas esminis statinio išvaizdos keitimas;

6) mažinamas pastatų ir (ar) patalpų nekilnojamojo turto kadastro objektų kiekis;

**7) statinio kategorija keičiama į žemesnę (iš ypatingojo statinio į neypatingąjį ar nesudėtingąjį statinį arba iš neypatingojo statinio į nesudėtingąjį statinį).“**

### **9 straipsnis. 27<sup>1</sup> straipsnio pakeitimas**

1. Pakeisti 27<sup>1</sup> straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. ~~Savivaldybių administracijos~~ **Savivaldybės administracija** tikrina visų statinių, kuriems privalomas statybą leidžiantis dokumentas, projektinius pasiūlymus. Sprendimą pritarti ar nepritarti projektiniams pasiūlymams priima savivaldybės vyriausiasis architektas. Tikrinama:

1) ar prašyme išduoti statybą leidžiantį dokumentą nurodytas statytojas (**užsakovas**) atitinka šio įstatymo 3 straipsnyje nustatytus reikalavimus statytojui (užsakovui) ~~(kai statybą leidžiantį dokumentą išduoda savivaldybės meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas);~~

2) ar **Nekilnojamojo turto registrų informacinėje sistemoje nėra registruotų** juridinių faktų, kurie ribotų statybos galimybes ~~ir pažeistų trečiųjų asmenų interesus~~ **ar statinių pakeitimus;**

3) ar pateikti visi **šio įstatymo 27 straipsnio 5 dalyje nustatyti** privalomi dokumentai ~~(kai statybą leidžiantį dokumentą išduoda savivaldybės meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas);~~

4) ar pateikti projektiniai pasiūlymai atitinka aplinkos ministro nustatytus reikalavimus ~~(kai statybą leidžiantį dokumentą išduoda savivaldybės meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas);~~ ar projektinių pasiūlymų sudėtis atitinka aplinkos ministro nustatytą projektinių pasiūlymų sudėtį; **ir** ar projektinius pasiūlymus pasirašė ~~visi pasirašyti privalę asmenys~~ **statinio projekto vadovas;**

5) ar statinio projekto vadovas ~~ir statinio projekto dalių vadovai~~ turėjo teisę rengti projektinius pasiūlymus **galiojantį kvalifikacijos atestatą, šio įstatymo 12 straipsnyje nustatyta tvarka suteikiantį teisę projektuoti atitinkamus statinius;**

6) ar statinio projektuotojas yra apsidraudęs šio įstatymo 42 straipsnyje nurodytu civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu;

~~7~~ **6)** ar atliktas šio įstatymo 37 straipsnyje numatytas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ~~ir ar jis atitinka teisės aktų reikalavimus~~ **visuomenės informavimo ataskaitoje pateikta aplinkos ministro nustatyta informacija;**

~~8~~ **7)** ar projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, ~~ar projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka valstybinės žemės nuomos sutarties sąlygas, kai ši statinį planuojama statyti išnuomotame valstybinės žemės sklype;~~

~~9~~ **8)** ar statinio architektūra atitinka architektūros kokybės kriterijus ir ar projektiniai pasiūlymai atitinka nustatytus specialiuosius architektūros reikalavimus (jeigu jie išduoti);

40 9) ar projektinių pasiūlymų sprendiniai, susiję su teisės aktuose **aplinkos ministro** nustatytais norminiais atstumais tarp statinių, tarp statinių ir sklypų (teritorijų) ribų, atitinka teisės aktų reikalavimus;

41 10) ar projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, išskyrus tas, kurias pagal kompetenciją privalo patikrinti kiti šiame straipsnyje nurodyti subjektai, **ir ar projektiniuose pasiūlymuose nustatytos (pažymėtos) ir bus leidžiamos (gauti privalomi sutikimai (derinimai)) specialiosios žemės naudojimo sąlygos dėl statytojo (užsakovo) planuojamos vykdyti ar vykdomos ūkinės ir (ar) kitokios veiklos;**

42 11) ar projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka nurodytą statybos rūšį, statinio (**jo dalies**) paskirtį ir kategoriją;

~~43) ar Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus nustatyta tvarka paskelbta informacija apie ketinamus vykdyti elektroninių ryšių infrastruktūros ir (arba) tinkamos paskirties fizinės infrastruktūros įrengimo darbus (jeigu tai privaloma pagal Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymą);~~

~~44) ar nustatytos ir projektiniuose pasiūlymuose pažymėtos dėl statytojo (užsakovo) žemės sklype numatomos vykdyti ar vykdomos ūkinės veiklos statinio projekte suprojektuotų statinių gretimų žemės sklypų ir (ar) teritorijų, kuriose nesuformuoti žemės sklypai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos;~~

45 12) ar projektinių pasiūlymų, kuriuose numatyta keisti ~~patalpų~~ ar statinių **ar patalpų** paskirtį, sprendiniai atitinka aplinkos ministro nustatytus **statinių ar patalpų** paskirties reikalavimus;

46 13) ar ~~projektinių pasiūlymų, kuriuose planuojamas~~ **projektuojamuose statiniuose (patalpose)** naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimas ar esamų pertvarkymas (padalijimas, atidalijimas, sujungimas, perdalijimas (amalgamacija)), ~~sprendiniai~~ atitinka aplinkos ministro nustatytus **statinių ar patalpų paskirties** reikalavimus;

47 14) kaip vietinio reikšmingumo lygmens ar savivaldybės saugomais paskelbtų kultūros paveldo statinio, taip pat statinio, suprojektuoto savivaldybės saugomu paskelbto kultūros paveldo objekto teritorijoje, savivaldybės saugoma paskelbtoje kultūros paveldo vietovėje, savivaldybės saugomu paskelbto kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje, projektiniai pasiūlymai atitinka nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą ir tvarkybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus ir specialiuosius paveldosaugos reikalavimus; kaip projektiniais pasiūlymais išsaugomas nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumas, šių vertybių vertingosios savybės; kaip projektiniai pasiūlymai, parengti kultūros paveldo objektų ar kultūros paveldo vietovių teritorijose arba jų apsaugos zonoje, atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 straipsnyje nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie išduoti);“

2. Pakeisti 27<sup>1</sup> straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

~~„2. Aplinkos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga~~ **Saugomų teritorijų direkcijos** tikrina:

4) statinių, suprojektuotų valstybiniuose parkuose, saugomų teritorijų direkcijoms priskirtuose valstybiniuose draustiniuose, ~~valstybiniuose rezervatuose, biosferos rezervatuose, gamtos paveldo objekto, valstybinio parko, valstybinio rezervato, draustinio ar biosferos rezervato buferinės apsaugos zonoje, Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje,~~ projektinius pasiūlymus. Tikrinama projektinių pasiūlymų sprendinių atitiktis reikalavimams, nustatytiems:

a 1) saugomos teritorijos teritorijų planavimo dokumentuose **dokumentų sprendiniuose** (statinio paskirties atitiktis žemės sklypo pagrindinei naudojimui paskirčiai, naudojimui būdai);

b 2) valstybinių parkų, **gamtinių ir kompleksinių draustinių** nuostatuose (statinių išdėstymo žemės sklype, leistinų žemės sklypo užstatymo rodiklių, statinių formų, tūrių, panaudotų medžiagų);

e 3) kituose veiklą saugomose teritorijose reglamentuojančiuose teisės aktuose;

~~2) atliekų tvarkymo objektų, kuriuose kaip kuras energijai gaminti gali būti naudojamos po rūšiavimo likusios ir perdirbti netinkamos energinė vertę turinčios atliekos ar planuojama jas naudoti, projektinius pasiūlymus;~~

~~3) projektinius pasiūlymus, kai statinio statyba arba statiniuose planuojama vykdyti ūkinę veiklą patenka į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo taikymo sritį. Tikrinama:~~

~~a) ar atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ar poveikio aplinkai vertinimas ir ar yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau šioje dalyje – atrankos išvada), ar yra galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai, pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktuose nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (toliau šioje dalyje – sprendimas);~~

~~b) kai planuojamai ūkinei veiklai atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, ar projektiniai pasiūlymai atitinka atrankos išvadoje nurodytą ūkinės veiklos mastą, fizines ir technines charakteristikas, ar suprojektuotos atrankos išvadoje nustatytos priemonės reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti ir (ar) užkirsti jam kelią, arba~~

~~c) kai planuojamai ūkinei veiklai atliktas poveikio aplinkai vertinimas, ar projektiniai pasiūlymai atitinka sprendime nurodytą ūkinės veiklos mastą, fizines ir technines charakteristikas, ar bus įgyvendintos sprendime nustatytos sąlygos ir suprojektuotos sprendime nustatytos priemonės reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, jam sumažinti, atkurti tai, kas pažeista, ir (ar) jam kompensuoti.“~~

3. Papildyti 27<sup>1</sup> straipsnį 2<sup>1</sup> dalimi:

**„2<sup>1</sup>. Aplinkos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga tikrina projektinius pasiūlymus, kai statinio statyba arba statiniuose planuojama vykdyti ūkinę veiklą patenka į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo taikymo sritį. Tikrinama:**

**1) ar atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ar poveikio aplinkai vertinimas ir ar yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, ar yra galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai, pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktuose nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (toliau šioje dalyje – sprendimas);**

**2) kai planuojamai ūkinei veiklai atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, ar projektiniai pasiūlymai atitinka atrankos išvadoje nurodytą ūkinės veiklos mastą, fizines ir technines charakteristikas, ar suprojektuotos atrankos išvadoje nustatytos priemonės reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti ir (ar) užkirsti jam kelią, arba;**

**3) kai planuojamai ūkinei veiklai atliktas poveikio aplinkai vertinimas, ar projektiniai pasiūlymai atitinka sprendime dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai nurodytą ūkinės veiklos mastą, fizines ir technines charakteristikas, ar bus įgyvendintos sprendime nustatytos sąlygos ir suprojektuotos sprendime nustatytos priemonės**

reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, jam sumažinti, atkurti tai, kas pažeista, ir (ar) jam kompensuoti;

4) ar projektiniai pasiūlymai atitinka aplinkos apsaugą ir gamtos išteklių naudojimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.“

4. Pakeisti 27<sup>1</sup> straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Kultūros ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga tikrina, kaip kultūros paveldo statinių, taip pat statinių, suprojektuotų kultūros paveldo objektų teritorijose, kultūros paveldo vietovėse arba jų apsaugos zonose, projektiniai pasiūlymai, išskyrus šio straipsnio 1 dalies 14 punkte nurodytus atvejus, atitinka nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą ir tvarkybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus ir specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie išduoti); kaip projektiniais pasiūlymais išsaugomas nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumas, šių vertybių vertingosios savybės; kaip projektiniai pasiūlymai, parengti kultūros paveldo objektų ar kultūros paveldo vietovių teritorijose arba jų apsaugos zonose, atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 straipsnyje nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.“

5. Pakeisti 27<sup>1</sup> straipsnio 4 dalį ir ją išdėstyti taip:

„4. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga tikrina:

1) ~~ypatingųjų ir neypatingųjų statinių projektinių pasiūlymų, rengiant šio įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 1, 2, 4, 12, 13 punktuose nurodytus statinių projektus, atitikti teisės aktuose nustatytiems visuomenės sveikatos saugos reikalavimams, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona.~~ **naujai statomų ar rekonstruojamų ypatingųjų ir neypatingųjų statinių, ypatingųjų ir neypatingųjų statinių pakeitimų (keičiant statinio ar patalpos paskirtį, jei keičiama atitinkamai statinių ar patalpų paskirties grupė, formuojant nekilnojamojo turto kadastro objektus) ir statinių, kurių statybai arba statiniuose planuojamai vykdyti ūkinei veiklai privaloma nustatyti sanitarinės apsaugos zoną, projektinius pasiūlymus.** Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras; **Tikrinama:**

a) ar projektuojami sklypo (teritorijos) sprendiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos norminių teisės aktų reikalavimus;

b) ar projektuojami statinių (jų dalių) sprendiniai (patalpų išdėstymas, plotas, natūralaus apšvietimo rodikliai) atitinka visuomenės sveikatos saugos norminių teisės aktų reikalavimus;

c) ar statytojo (užsakovo) planuojamai ar vykdomai ūkinei veiklai nustatyta sanitarinės apsaugos zona atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus;

d) ar statytojo (užsakovo) planuojamai ar vykdomai ūkinei veiklai numatytos neigiamo poveikio visuomenės sveikatai mažinimo, visuomenės sveikatos saugą užtikrinančios priemonės;

2) statinių projektinius pasiūlymus, kai statiniuose numatyta gaminti, naudoti (ir pakartotinai naudoti), saugoti (išskyrus jonizuojančiosios spinduliuotės generatorius, kurių sudėtyje nėra radioaktyviųjų medžiagų), perdirbti jonizuojančiosios spinduliuotės šaltinius ir (ar)

tvarkyti (atlikti pradinį radioaktyviųjų atliekų ir (ar) pagrindinį radioaktyviųjų atliekų apdorojimą, jas saugoti) radioaktyviasias atliekas.“

6. Pakeisti 27<sup>1</sup> straipsnio 9 dalį ir ją išdėstyti taip:

„9. Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga tikrina:

**1) naujai statomų, rekonstruojamų ypatingųjų statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus:**

**a) ar atstumai nuo projektuojamų statinių (jų dalių) iki kitų statinių (jų dalių) atitinka norminius priešgaisrinių atstumų reikalavimus;**

**b) ar projektuojami gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie projektuojamų statinių (jų dalių) keliai atitinka norminius gaisrinės saugos reikalavimus;**

**c) ar vandentiekio tinklų ir kitų inžinerinių statinių, skirtų projektuojamų statinių (jų dalių) gaisrams gesinti, išdėstymas atitinka norminius gaisrinės saugos reikalavimus;**

**2) pagal Aviacijos įstatymo 13 straipsnį jos kompetencijai priskirtų statinių projektinius pasiūlymus.“**

7. Pripažinti netekusia galios 27<sup>1</sup> straipsnio 10 dalį.

~~10. Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga tikrina:~~

~~1) projektinius pasiūlymus objektų, kuriuose planuojama įrengti šilumos gamybos ir (arba) šilumos ir elektros energijos gamybos (kogeneracinius) įrenginius, tiekiančius šilumą į centralizuoto šilumos tiekimo sistemas ir naudojančius atsinaujinančius ir (ar) vietinius energijos išteklius;~~

~~2) projektinius pasiūlymus statinių, kuriuose suprojektuotas naujas centrinio šilumos ar vėsumos perdavimo tinklas ir (ar) statinyje įrengiami nauji ir (ar) atnaujinami šilumos ir (ar) elektros energijos gamybos ar pramoniniai įrenginiai (kai šilumos ir (ar) elektros energijos gamybos įrenginių atnaujinimo išlaidos viršija 50 procentų investicijų, reikalingų naujam tos pačios galios šilumos ir (ar) elektros energijos gamybos įrenginiui statinyje įrengti), kurių bendra vardinė šiluminė galia ar pramoninės gamybos technologinio proceso metu nepanaudota šiluminė galia yra didesnė kaip 20 MW.~~

## **10 straipsnis. 27<sup>2</sup> straipsnio pakeitimas**

1. Papildyti 27<sup>2</sup> straipsnį 1<sup>1</sup> dalimi:

„1<sup>1</sup>. Gavus šio įstatymo 27 straipsnio 1 dalyje, išskyrus šios dalies 6 ir 6<sup>1</sup> punktus, nurodytą statybą leidžiantį dokumentą, įteisinantį savavališkus statybos darbus, pranešimas apie statybos pradžią turi būti pateiktas:

**1) jei dėl savavališkos statybos darbų nesurašytas savavališkos statybos aktas – per 3 mėnesius nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo, kai neprivaloma statinio projekto ekspertizė, arba per 6 mėnesius nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo, kai privaloma statinio projekto ekspertizė;**

**2) jei dėl savavališkos statybos darbų surašytas savavališkos statybos aktas – per Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos privalomojo nurodymo pašalinti savavališkos statybos padarinius įvykdymo terminą.“**

2. Papildyti 27<sup>2</sup> straipsnį 2<sup>1</sup> ir 2<sup>2</sup> dalimis:

„2<sup>1</sup>. Statant statinius, kuriuos užbaigus surašomas statybos užbaigimo aktas, po pateikto arba atnaujinto (kai pateikiamas ar pakeičiamas techninis darbo projektas (jo dalis)) pranešimo apie statybos pradžią šio įstatymo 27<sup>1</sup> straipsnio 4 ir 9 dalyse nurodyti projektinius pasiūlymus tikrinantys subjektai, įvertinę projektuojamų statinių riziką, turi teisę Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje

sistemoje „Infostatyba“ pagal savo kompetenciją patikrinti techninį darbo projektą ir, nustatę, kad techninio darbo projekto sprendiniai neatitinka teisės aktų reikalavimų:

1) per 20 darbo dienų nuo pranešimo apie statybos pradžią pateikimo (atnaujinimo) aplinkos ministro nustatyta tvarka per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ nurodo statytojui (užsakovui) pateikti ištaisytą techninį darbo projektą per 20 darbo dienų nuo tokio nurodymo pateikimo;

2) jeigu per šios dalies 1 punkte nustatytą terminą statytojas (užsakovas) nepateikia ištaisyto techninio darbo projekto arba motyvuotų argumentų, kad techninis darbo projektas atitinka teisės aktų reikalavimus, kreipiasi į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos dėl statybos patikrinimo Teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo nustatyta tvarka.

2<sup>2</sup>. Po pateikto pranešimo apie statybos pradžią savivaldybių administracijos turi teisę Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ patikrinti pridėtus dokumentus ir nustačiusios, kad nepateikti šio straipsnio 5 dalies 10 ar 11 punkte nurodyti dokumentai ar informacija:

1) nurodo statytojui (užsakovui) pateikti šioje dalyje nurodytus dokumentus ar informaciją per 10 darbo dienų nuo tokio nurodymo pateikimo dienos ir patraukia statytoją (užsakovą) teisinėn atsakomybėn už pranešimo apie statybos pradžią, neatitinkančio teisės aktų reikalavimų, pateikimą;

2) jeigu per šios dalies 1 punkte nustatytą terminą statytojas (užsakovas) nepateikia reikalaujamų dokumentų ar informacijos, kreipiasi į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos dėl pranešimo apie statybos pradžią patikrinimo Teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo nustatyta tvarka.“

3. Pakeisti 27<sup>2</sup> straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Kai išduodant statybą leidžiantį dokumentą projektinius pasiūlymus patikrina Kultūros ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga pagal šio įstatymo 27<sup>1</sup> straipsnio 3 dalį arba Sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga pagal šio įstatymo 27<sup>1</sup> straipsnio 4 dalies 2 punktą, arba Susisiekimo ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, valstybės valdoma įmonė pagal šio įstatymo 27<sup>1</sup> straipsnio 5 dalies 1 punktą, statytojas (užsakovas) gali pradėti statybos darbus ne anksčiau kaip po 10 darbo dienų nuo pranešimo apie statybos pradžią (šio straipsnio 5 dalyje nurodytų privalomų dokumentų) užregistravimo Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“. Šioje dalyje nurodytais atvejais apie statytojo (užsakovo) užregistruotą pranešimą apie statybos pradžią ir pateiktus privalomus dokumentus Kultūros ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga arba Sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, arba Susisiekimo ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, valstybės valdoma įmonė informuojamos per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Kultūros ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga arba Sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, arba Susisiekimo ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, valstybės valdoma įmonė turi teisę patikrinti techninį darbo projektą ir, nustačiusios, kad techninio darbo projekto sprendiniai neatitinka teisės aktų ar kitų statinio projektui keliamų reikalavimų, privalo apie tai informuoti statytoją (užsakovą) ir kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos dėl patikrinimo Teritorijų planavimo, ir statybos **ir žemės naudojimo** valstybinės priežiūros įstatymo nustatyta tvarka. Tokiu atveju statytojas (užsakovas) negali pradėti arba tęsti pradėtų statybos darbų ir privalo vykdyti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos



ministerijos Teritorijų planavimo, ir statybos **ir žemės naudojimo** valstybinės priežiūros įstatymo nustatyta tvarka priimtus sprendimus.“

4. Pakeisti 27<sup>2</sup> straipsnio 5 dalį ir ją išdėstyti taip:

„5. Pranešimą apie statybos pradžią sudaro šie dokumentai:

1) statybą leidžiantis dokumentas (~~kai jis privalomas pagal šio įstatymo 27 straipsnio 1 dalį~~). Jeigu statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas, turi būti pateikti šio įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 3, 4, 6, 7, 8, 9, 12, –14 punktuose nurodyti dokumentai;

2) projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduotas statybą leidžiantis dokumentas. Jeigu statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas, projektiniai pasiūlymai neteikiami;

3) techninis darbo projektas, pagal kurį bus vykdomi statybos darbai, parengtas aplinkos ministro nustatyta tvarka ir sąlygomis. Techninis darbo projektas gali būti pateikiamas dalimis aplinkos ministro nustatyta tvarka. Tokiu atveju statybvietėje galimi tik tie statybos darbai, kuriems vykdyti parengta (-os) techninio darbo projekto dalis (-ys), atlikta šios (šių) techninio darbo projekto dalies (-ių) ekspertizė (kai ši ekspertizė privaloma pagal šio įstatymo 34 straipsnio 1 dalį) ir šie dokumentai pateikti Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ su pranešimu apie statybos pradžią;

**4) dokumentas, patvirtinantis, kad statinio projektuotojas yra apsidraudęs šio įstatymo 43 straipsnyje nurodytu civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu;**

**5) statinio projekto priėmimo ir perdavimo aktas, kuriuo statinio projektuotojas perdavė statinio projektą statytojui (užsakovui);**

~~4 6) techninio darbo projekto ekspertizės aktas ir dokumentas, patvirtinantis, kad statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovas yra apsidraudęs šio įstatymo 45 straipsnyje nurodytu civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu (kai statinio projekto ekspertizė privaloma pagal šio įstatymo 34 straipsnio 1 dalį ir 2 dalis). Jeigu vietoj techninio darbo projekto pateikiama jo dalis (-ys), atitinkamai vietoj techninio darbo projekto ekspertizės pateikiamas techninio darbo projekto dalies (-ių) ekspertizės aktas aplinkos ministro nustatyta tvarka;~~

**7) dokumentas, patvirtinantis, kad statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovas yra apsidraudęs šio įstatymo 45 straipsnyje nurodytu civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu;**

~~5 8) susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų, kuriems statyti privalomas statybą leidžiantis dokumentas, savininkų, (valdytojų) ar naudotojų išvada, kad techninio darbo projekto sprendiniai atitinka prisijungimo sąlygose nustatytus reikalavimus (kai rengiant statinio projektą buvo išduotos prisijungimo sąlygos). Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkas (valdytojas) ar naudotojas išduoda arba motyvuotai atsisako išduoti išvadą, kad techninio darbo projekto sprendiniai atitinka prisijungimo sąlygose nustatytus reikalavimus, per 10 darbo dienų nuo statytojo (užsakovo) prašymo išduoti šią išvadą gavimo ir atitinkamos techninio darbo projekto dalies pateikimo dienos;~~

~~6) statinio projekto priėmimo perdavimo aktas, kuriuo statinio projektuotojas perdavė statinio projektą statytojui (užsakovui);~~

**9) šio įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 4, 5, 6, 8 punktuose nurodyti bendraturčių, savininkų ar patikėtinių sutikimai, jei tokie sutikimai nebuvo privalomi išduodant statybą leidžiantį dokumentą, bet tapo privalomi pakeitus statinio projekto sprendinius ir dėl šių statinio projekto pakeitimų neprivaloma gauti naujo statybą leidžiančio dokumento;**

**7 10) informacija apie pasirašytą savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį ar sumokėtą savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoką, kai tai privaloma vadovaujantis Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatomis;**

8 11) dokumentas, patvirtinantis atlyginimo už teisę statyti valstybinėje žemėje sumokėjamą ~~į valstybės biudžetą~~, kaip nustatyta Žemės įstatymo 10 straipsnyje;

9 12) dokumentas, patvirtinantis šio įstatymo 1 priede nurodytos įmokos už savavališkos statybos įteisinimą sumokėjamą, ir dokumentai, pagrindžiantys šios įmokos apskaičiavimo dydį, savavališkos statybos atveju;

10 13) dokumentas, patvirtinantis šio įstatymo 1 priede nurodytos įmokos už nepranešimą apie statybos pradžią sumokėjamą, jeigu dėl tokios įmokos Teritorijų planavimo, ~~ir~~ statybos **ir žemės naudojimo** valstybinės priežiūros įstatyme nustatyta tvarka buvo pateiktas privalomasis nurodymas;

11 14) informacija apie paskirtą statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos techninį priežiūrėtoją, ~~statinio statybos vadovą~~, rangovą (~~generalinį rangovą~~) (kai jie turi būti **privalomi** šio įstatymo nustatyta tvarka);

12 15) informacija apie statybos organizavimo būdą: rangos, ūkio ar mišrųjį (dalį darbų atliekant rangos, dalį – ūkio būdu).

13) ~~kai suprojektuoti statiniai patenka į teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų asmenų pritarimai (derinimai) statinio projektui ar numatomai veiklai (jei šie pritarimai (derinimai) nepateikti su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą):“~~

5. Pripažinti netekusia galios 27<sup>2</sup> straipsnio 5<sup>1</sup> dalį.

5<sup>1</sup>. Šio įstatymo 27 straipsnio 1<sup>4</sup> dalies 8 punkte nurodytais atvejais pranešimą apie statybos pradžią sudaro:

1) ~~techninis darbo projektas, pagal kurį bus vykdomi statybos darbai, parengtas aplinkos ministro nustatyta tvarka ir sąlygomis, ir dokumentas, patvirtinantis, kad statinio projektuotojas yra apsidraudęs šio įstatymo 43 straipsnyje nurodytu civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu. Techninis darbo projektas gali būti pateikiamas dalimis aplinkos ministro nustatyta tvarka. Tokiu atveju statybvietėje galimi tik tie statybos darbai, kuriems vykdyti parengta (-os) techninio darbo projekto dalis (-ys), atlikta šios (šių) techninio darbo projekto dalies (-ių) ekspertizė (kai ši ekspertizė privaloma pagal šio įstatymo 34 straipsnio 1 dalį) ir šie dokumentai pateikti Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ su pranešimu apie statybos pradžią;~~

2) ~~techninio darbo projekto ekspertizės aktas ir dokumentas, patvirtinantis, kad statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovas yra apsidraudęs šio įstatymo 45 straipsnyje nurodytu civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu (kai statinio projekto ekspertizė privaloma pagal šio įstatymo 34 straipsnio 1 dalį). Jeigu vietoj techninio darbo projekto pateikiama jo dalis (-ys), atitinkamai vietoj techninio darbo projekto ekspertizės pateikiamas techninio darbo projekto dalies (-ių) ekspertizės aktas aplinkos ministro nustatyta tvarka;~~

3) ~~informacija apie paskirtą statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos techninį priežiūrėtoją, statinio statybos vadovą, rangovą (generalinį rangovą) (kai jie turi būti šio įstatymo nustatyta tvarka);~~

4) ~~galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai, pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktuose nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai, kai statinio statyba arba statiniuose planuojama vykdyti ūkinė veikla patenka į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo taikymo sritį;~~

~~5) informacija apie pasirašytą savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį ar sumokėtą savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoką, kai tai privaloma vadovaujantis Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatomis;~~

~~6) dokumentas, patvirtinantis atlyginimo už teisę statyti valstybinėje žemėje sumokėjimą į valstybės biudžetą, kaip nustatyta Žemės įstatymo 10 straipsnyje;~~

~~7) susisieikimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų, kuriems statyti privalomas statybą leidžiantis dokumentas, savininkų, valdytojų ar naudotojų išvada, kad techninio darbo projekto sprendiniai atitinka prisijungimo sąlygose nustatytus reikalavimus (kai rengiant statinio projektą buvo išduotos prisijungimo sąlygos). Inžinerinių tinklų ir susisieikimo komunikacijų savininkas (valdytojas) ar naudotojas išduoda arba motyvuotai atsisako išduoti išvadą, kad techninio darbo projekto sprendiniai atitinka prisijungimo sąlygose nustatytus reikalavimus, per 10 darbo dienų nuo statytojo (užsakovo) prašymo išduoti šią išvadą gavimo ir atitinkamos techninio darbo projekto dalies pateikimo dienos;~~

~~8) žemės sklypo bendraturėjų rašytinis sutikimas, jeigu žemės sklypas jiems priklauso bendrosios nuosavybės teise;~~

~~9) kai žemės sklype (teritorijoje), kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo statytojas (užsakovas), numatoma vykdyti statybos darbus ir šio įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 punkte nustatytais atvejais neprivaloma žemės sklypo (teritorijos), kuriame statomas statinys, valdyti nuosavybės teise arba valdyti ir naudoti kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais, taip pat kai statomi inžineriniai tinklai, kuriems statyti teritorijų planavimo dokumentu buvo įformintas suformuotas inžinerinių tinklų koridorius, arba statinius numatoma statyti ar rekonstruoti mažesniais negu norminiai atstumais iki gretimo sklypo ribos, taip pat jeigu kitą žemės sklypą (teritoriją) numatoma laikinai naudoti statybos metu, — sutartis ar susitarimas su šio žemės sklypo (teritorijos) savininku, valdytoju arba šio žemės sklypo (teritorijos) savininko, valdytojo sutikimas ar servituto nustatymą patvirtinantys dokumentai (statant inžinerinius statinius). Jeigu reikia sutarties ar susitarimo su valstybinės žemės patikėtinio ar jo sutikimo, valstybinės žemės patikėtinis jį teikia Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka;~~

~~10) statinio (jo dalies) bendraturėjų rašytinis sutikimas, jeigu statinys (jo dalis) jiems priklauso bendrosios nuosavybės teise;~~

~~11) jeigu suprojektuotus statinius numatoma statyti mažesniais negu norminiai atstumais iki kitų statinių, — tų statinių savininkų, kai yra atitinkamas savininko įgaliojimas, — tų statinių valdytojų ar naudotojų sutikimai;~~

~~12) statinio kadastro duomenų byla, išskyrus statant naują statinį;~~

~~13) žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas dėl Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, registravimo Nekilnojamojo turto registre, kai šiam sklypui dėl statytojo žemės sklype numatomos vykdyti ar vykdomos ūkinės veiklos šios teritorijos turi būti nustatytos, arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas, kai dėl šios veiklos atsiranda apribojimų valstybinėje ar savivaldybės žemėje. Jeigu reikia valstybinės žemės patikėtinio sutikimo, valstybinės žemės patikėtinis jį teikia Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka;~~

~~14) kai suprojektuoti statiniai patenka į teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų asmenų pritarimai (derinimai) statinio projektui ar numatomai veiklai;~~

~~15) visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą dokumentai.~~

6. Pakeisti 27<sup>2</sup> straipsnio 6 dalį ir ją išdėstyti taip:

„6. Už šio straipsnio 5 ~~ir 5<sup>4</sup>~~ dalyse dalyje nurodytų dokumentų tikrumą atsako statytojas (užsakovas).“

### **11 straipsnis. 28 straipsnio pakeitimas**

1. Pakeisti 28 straipsnio 1 dalies 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1) atlikus visus statybos darbus ir išdavus statybos užbaigimo aktą (kai jis privalomas). Statybos užbaigimo aktas surašomas tik tuo atveju, kai statytojas pateikia Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo suderintą statinio kadastro duomenų bylą, taip pat atnaujintą žemės sklypo, kuriame pastatytas ar rekonstruotas statinys, kadastro duomenų bylą (**kai žemės sklypo kadastro duomenys turi būti keičiami pagal Nekilnojamojo turto kadastro įstatymą**), suderintą aplinkos ministro nustatyta tvarka;“.

2. Pakeisti 28 straipsnio 1 dalies 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2) atlikus visus statybos darbus, aplinkos ministro nustatyta tvarka surašius deklaraciją apie statybos užbaigimą (kai ji privaloma), statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovui arba statinio (jo dalies) ekspertizės rangovui patvirtinus deklaraciją apie statybos užbaigimą ir ją įregistravus Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“. Deklaracija apie statybos užbaigimą patvirtinama tik tuo atveju, kai statytojas (užsakovas) pateikia Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo suderintą statinio kadastro duomenų bylą, taip pat atnaujintą žemės sklypo, kuriame pastatytas ar rekonstruotas statinys, kadastro duomenų bylą (**kai žemės sklypo kadastro duomenys turi būti keičiami pagal Nekilnojamojo turto kadastro įstatymą**), suderintą aplinkos ministro nustatyta tvarka;“.

3. Pakeisti 28 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Statybos užbaigimo aktas Teritorijų planavimo, ~~ir~~ statybos **ir žemės naudojimo** valstybinės priežiūros įstatymo nustatyta tvarka surašomas šiais atvejais:

1) užbaigus ypatingųjų statinių, ~~kurių statybai buvo išduoti šio įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktuose nurodyti statybą leidžiantys dokumentai, statybą naujo statinio statybos ar rekonstravimo darbus;~~

2) užbaigus ~~statinių~~ **ypatingųjų ar neypatingųjų pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbus**, ~~kurių statybai buvo išduoti šio įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 3 punkte nurodyti kuriems privalomi statybą leidžiantys dokumentai, statybą.~~“

4. Pakeisti 28 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Deklaracija apie statybos užbaigimą surašoma, statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovas arba statinio (jo dalies) ekspertizės rangovas tvirtina deklaraciją apie statybos užbaigimą ir ši deklaracija Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ registruojama užbaigus kitus, negu nurodyti šio straipsnio 2 dalyje, statybos darbus **ar atlikus statinių pakeitimus**;:

1) kuriems ~~buvo išduoti privalomi~~ šio įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 1–7 punktuose nurodyti statybą leidžiantys dokumentai, išskyrus ~~šio įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 5 punkte nurodytus~~ branduolinės energetikos objekto statinių paprastojo remonto ~~ir aplinkos ministro nustatytus~~ atvejus;:

2) kuriems neprivalomas statybą leidžiantis dokumentas, bet privaloma pranešti apie statybos pradžią šio įstatymo 27 straipsnio 1<sup>1</sup> dalies 1 punkte nurodytais atvejais;

3) kuriems neprivalomas statybą leidžiantis dokumentas ir (ar) neprivaloma pranešti apie statybos pradžią šio įstatymo 27 straipsnio 1<sup>2</sup> dalies 1–3 punktuose nurodytais atvejais, išskyrus nesudėtinguosius I grupės statinius.“

5. Pakeisti 28 straipsnio 5 dalį ir ją išdėstyti taip:

„5. Atlikus statybos užbaigimo procedūras, statinį ir daiktines teises į jį privaloma įregistruoti **arba pakeisti jo duomenis** Nekilnojamojo turto ~~registre~~ **registrų informacinėje sistemoje** ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo statybos užbaigimo akto gavimo dienos, deklaracijos apie statybos užbaigimą įregistravimo dienos Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“. Statybos užbaigimo aktas ir deklaracija apie statybos užbaigimą surašomi visų statytojų (užsakovų) vardu.“

6. Pakeisti 28 straipsnio 7 dalies 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6) Nekilnojamojo turto ~~registre~~ **registrų informacinėje sistemoje** arba Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra registruota juridinių faktų dėl statybą leidžiančio dokumento galiojimo sustabdymo arba draudimo vykdyti statybą;“.

7. Pakeisti 28 straipsnio 8 dalies 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6) Nekilnojamojo turto ~~registre~~ **registrų informacinėje sistemoje** arba Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra registruota juridinių faktų dėl statybą leidžiančio dokumento galiojimo sustabdymo arba draudimo vykdyti statybą;“.

8. Pakeisti 28 straipsnio 9 dalį ir ją išdėstyti taip:

„9. Statybos užbaigimo akto galiojimą panaikina:

1) Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos statytojo prašymu, išskyrus atvejus, kai Nekilnojamojo turto ~~registre~~ **registrų informacinėje sistemoje** daiktinės teisės į statinį įregistruotos ne tik statytojo vardu;

2) Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, jeigu nustatoma, kad statybos užbaigimo aktas pasirašytas nesilaikant teisės aktų nustatytų šios procedūros reikalavimų, ~~ar nustatoma~~ **arba jei nustatoma** techninio pobūdžio klaidų, – iki statinio įregistravimo Nekilnojamojo turto ~~registre~~ **registrų informacinėje sistemoje**;

3) teismas.“

9. Pakeisti 28 straipsnio 10 dalies 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1) statytojas (užsakovas), išskyrus atvejus, kai Nekilnojamojo turto ~~registre~~ **registrų informacinėje sistemoje** daiktinės teisės į statinį įregistruotos ne tik statytojo (užsakovo) vardu, apie tai nedelsiant raštu informuodamas subjektus, kuriems ši deklaracija pateikta;“.

10. Pakeisti 28 straipsnio 12 dalį ir ją išdėstyti taip:

„12. Statybos užbaigimo procedūros vykdomos Teritorijų planavimo, ~~ir~~ statybos **ir žemės naudojimo** valstybinės priežiūros įstatyme ir statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka.“

11. Pakeisti 28 straipsnio 14 dalį ir ją išdėstyti taip:

„14. Aplinkos ministro nustatyta tvarka ir atvejais statytojas (užsakovas) ar kitas statybos dalyvis iki statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo dienos privalo suformuoti (ar užtikrinti, kad būtų suformuoti) statinio statybos elektroninius dokumentus (jų kopijas) ar statinio statybos dokumentų skaitmenines kopijas, kurias (kuriuos) statytojas (užsakovas) privalo saugoti kartu su statybos užbaigimo aktu ar deklaracija apie statybos užbaigimą iki statinio perleidimo arba išregistravimo iš Nekilnojamojo turto ~~registre~~ **registrų informacinės sistemos** dienos. Statinio statybos elektroninių dokumentų (jų kopijų) ar statinio statybos dokumentų skaitmeninių kopijų, kurios (kurie) turi būti ~~suformuoti~~ **suformuotos (-ti)** ir ~~saugomi~~ **saugomos (-i)**, rūšis nustato aplinkos ministras. Jeigu perleidžiamas nebaigtas statyti ar rekonstruoti statinys (jo dalis), statinio statybos elektroniniai dokumentai (jų kopijos) ar dokumentų skaitmeninės kopijos turi būti

suformuojami ir perduodami statinio (jo dalies) įgijėjui iki statinio perleidimo įforminimo momento. Šioje dalyje nustatyta statytojo (užsakovo) pareiga nepanaikina jo pareigos saugoti ir perduoti dokumentų originalų, jeigu tokią pareigą nustato teisės aktai.“

12. Papildyti 28 straipsnį 15 dalimi:

**„15. Jei statytojas bankrutuoja ir negali tęsti statinio statybos, statytojo teisę užbaigti statinio statybą įgyvendina statinio bendraturčiai.“**

#### **12 straipsnis. 31 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 31 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Statybos valstybinė priežiūra atliekama ~~Lietuvos Respublikos teritorijų~~ **Teritorijų** planavimo, ~~ir~~ statybos **ir žemės naudojimo** valstybinės priežiūros įstatymo nustatyta tvarka.“

#### **13 straipsnis. 32 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 32 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„32 straipsnis. Savavališkos statybos padarinių šalinimas

Savavališkos statybos padariniai šalinami ~~Lietuvos Respublikos teritorijų~~ **Teritorijų** planavimo, ~~ir~~ statybos **ir žemės naudojimo** valstybinės priežiūros įstatymo nustatyta tvarka.“

#### **14 straipsnis. 38 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 38 straipsnio 1 dalies 4 punktą ir jį išdėstyti taip:

„4) Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos ~~Lietuvos Respublikos teritorijų~~ **Teritorijų** planavimo, ~~ir~~ statybos **ir žemės naudojimo** valstybinės priežiūros įstatymo nustatytais atvejais ir tvarka;“.

#### **15 straipsnis. 39 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 39 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„39 straipsnis. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas

1. Nebaigtas statyti ar rekonstruoti ypatingasis ar neypatingasis statinys ir daiktinės teisės į jį, taip pat nebaigtas rekonstruoti į ypatingąjį ar neypatingąjį statinį nesudėtingasis statinys ir daiktinės teisės į jį ne vėliau kaip per 3 metus nuo pranešimo apie statybos pradžią turi būti įregistruoti Nekilnojamojo turto ~~registre~~ **registrų informacinėje sistemoje** statytojo (užsakovo) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ užpildytos pažymos apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių, aplinkos ministro nustatyta tvarka patvirtintos statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovo arba statinio (jo dalies) ekspertizės rangovo, pagrindu, o išardytas Nekilnojamojo turto ~~registre~~ **registrų informacinėje sistemoje** registruotas nebaigtas statyti ar rekonstruoti statinys gali būti išregistruotas iš Nekilnojamojo turto ~~registre~~ **registrų informacinės sistemos** statytojo (užsakovo) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ užpildytos pažymos apie nebaigto statyti ar rekonstruoti statinio išardymą pagrindu. Pažymos apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių ir pažymos apie tai, kad nebaigtas statyti ar rekonstruoti statinys nugriautas, išduodamos tik pateikus Nekilnojamojo turto ~~kadastru~~ **registrų informacinės sistemos** tvarkytojo suderintą statinio (patalpos) kadastro duomenų bylą.

2. Nebaigtas statyti ar rekonstruoti nesudėtingasis statinys (išskyrus atvejį, kai jis rekonstruojamas į ypatingąjį ar neypatingąjį statinį) ir daiktinės teisės į jį statytojo (užsakovo) pageidavimu gali būti įregistruojami Nekilnojamojo turto ~~registre~~ **registrų informacinėje**

**sistemoje** Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ užpildytos pažymos apie nebaigto statyti nesudėtingojo statinio statybą pagrindu Lietuvos Respublikos ~~nekilnojamojo~~ **Nekilnojamojo** turto kadastro įstatymo ir Lietuvos Respublikos ~~nekilnojamojo~~ **Nekilnojamojo** turto registro įstatymo nustatyta tvarka.

2<sup>1</sup>. Nebaigtas statyti ar rekonstruoti ypatingasis ar neypatingasis statinys ir daiktinės teisės į jį, taip pat nebaigtas rekonstruoti į ypatingąjį ar neypatingąjį statinį nesudėtingasis statinys ir daiktinės teisės į jį turi būti įregistruoti Nekilnojamojo turto ~~registre~~ **registrų informacinėje sistemoje** statytojo (užsakovo) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ užpildytos pažymos apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių, aplinkos ministro nustatyta tvarka patvirtintos statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovo arba statinio (jo dalies) ekspertizės rangovo, pagrindu ir tais atvejais, kai su fiziniais asmenimis sudaromi sandoriai dėl žemės sklypo, kuriame statomas statinys, nuosavybės teisės perleidimo kitiems naudotojams.

2<sup>2</sup>. Tais atvejais, kai su fiziniais asmenimis sudaromi sandoriai dėl žemės sklypo, kuriame numatomam statiniui statyti gautas statybą leidžiantis dokumentas, tačiau šio statinio statybos darbai dar nepradėti, nuosavybės teisės perleidimo kitiems naudotojams, žemės sklypo nuosavybės teisės perleidžiantis savininkas sutartyje privalo nurodyti (deklaruoti), kad šio statinio statybos darbai dar nepradėti.

3. Pasikeitę nebaigto statyti ar rekonstruoti statinio kadastro duomenys šio straipsnio 1 dalyje nurodytos pažymos pagrindu Nekilnojamojo turto ~~registre~~ **registrų informacinėje sistemoje** tikslinami ne rečiau kaip vieną kartą per 5 metus nuo nebaigto statyti ar rekonstruoti statinio įregistravimo Nekilnojamojo turto ~~registre~~ **registrų informacinėje sistemoje** pagal šio straipsnio 1 dalį. Vadovaujantis šio įstatymo 38 straipsniu, sustabdžius statinio statybą, nebaigto statyti ar rekonstruoti statinio kadastro duomenų Nekilnojamojo turto ~~registre~~ **registrų informacinėje sistemoje** tikslinti neprivaloma.

4. Pasikeitę nebaigto remontuoti ar griauti statinio kadastro duomenys Nekilnojamojo turto ~~registre~~ **registrų informacinėje sistemoje** statytojo (užsakovo) pageidavimu gali būti tikslinami nepateikus šio straipsnio 1 dalyje nurodytos pažymos.

5. Šio straipsnio 1 dalyje nurodyta pažyma negali būti pildoma ir tvirtinama, jeigu egzistuoja šio įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nurodytos aplinkybės.

6. Šio straipsnio 1 dalyje nurodytas pažymas panaikina:-

1) statytojas (užsakovas), išskyrus atvejus, kai Nekilnojamojo turto ~~registre~~ **registrų informacinėje sistemoje** daiktinės teisės į statinį įregistruotos ne tik statytojo (užsakovo) vardu;

2) teismas.

7. Kreiptis į teismą dėl šio straipsnio 1 dalyje nurodytos pažymos galiojimo ir jos bei statinių registracijos panaikinimo turi teisę suinteresuotieji asmenys, šių asmenų skundų ar prašymų pagrindu arba savo iniciatyva – Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, statinio saugos ir paskirties valstybinės priežiūros institucijos pagal kompetenciją.“

## **16 straipsnis. 47 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 47 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„47 straipsnis. Statinių naudotojų pareigos

1. Statinių naudotojai privalo:

1) naudoti statinį (jo patalpas) pagal paskirtį, išskyrus Vyriausybės nustatytus atvejus ir tvarką;

2) laikytis normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose ar normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose nustatytų statinio naudojimo ir priežiūros reikalavimų, kad būtų išlaikytos statinio (jo dalių, inžinerinių sistemų) savybės, atitinkančios Reglamente ([ES](#)) [2024/3110](#) nustatytus esminius statinių reikalavimus;

3) šio ir kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka organizuoti ir (ar) atlikti statinio techninę priežiūrą;

4) suremontuoti, rekonstruoti arba nugriauti statinius, jeigu tolesnis jų naudojimas kelia pavojų žmonių gyvybei, sveikatai ar aplinkai;

5) leisti statinių naudojimo priežiūrą atliekančių viešojo administravimo subjektų pareigūnams, atliekantiems savo funkcijas, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka pateikti į naudojamą statinį, butą ir kitas gyvenamąsias patalpas ir apžiūrėti juos; pateikti šiems pareigūnams su statinio, buto ir kitų gyvenamųjų patalpų naudojimui ir jų technine priežiūra susijusius dokumentus;

6) šio įstatymo 34 straipsnio 4 ir 4<sup>1</sup> dalyse nustatytais atvejais užsakyti statinio ekspertizę;

7) ~~naudojant~~ **naudodamas** statinį laikytis architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių (toliau – architektūros kokybės gairės), kurias savivaldybės taryba tvirtina Architektūros įstatymo nustatyta tvarka.

2. Pastatytą naują ypatingąjį ar neypatingąjį statinį (jo dalį) naudoti ir (ar) su fiziniais asmenimis sudaryti sandorius dėl patalpų, esančių gyvenamosios paskirties pastatuose (trijų ir daugiau butų (daugiabučiuose ~~pastatuose~~) **gyvenamuosiuose namuose**), ar gyvenamosios paskirties patalpų, esančių kitų paskirčių pastatuose, nuosavybės teisės perleidimo kitiems naudotojams ir (ar) išduoti ~~jame vykdytiną ūkinę veiklą leidimus, nurodytus Paslaugų įstatymo 2 straipsnio 6 dalyje,~~ **licencijas, suteikiančias teisę vykdyti ūkinę veiklą konkrečiame statinyje (jo dalyje)**, galima šio įstatymo 28 straipsnyje nustatyta tvarka užbaigus šių statinių (jų dalių) statybą. Šios dalies nuostatos neprivalomos statant vieno ir dviejų butų gyvenamuosius ~~pastatus~~ **namus**, tiesiant inžinerinius tinklus ir susisiekimą komunikacijas, išskyrus atvejus, kai yra sudaryta savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis, **kurioje nenumatyta galimybė naudoti nebaigtą statyti inžinerinę savivaldybės infrastruktūrą**. Šios dalies nuostatos dėl vykdytiną ūkinę veiklą ~~leidimų~~ **licencijų** išdavimo netaikomos, kai išduodami Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymo 19<sup>1</sup> ir 19<sup>2</sup> straipsniuose nurodyti leidimai.

3. Rekonstruoto ypatingojo ar neypatingojo statinio naujas dalis pradėti naudoti ir (ar) sudaryti sandorius dėl naujose dalyse esančių gyvenamųjų patalpų perleidimo kitiems naudotojams ir (ar) išduoti ~~jame vykdytiną ūkinę veiklą leidimus, nurodytus Paslaugų įstatymo 2 straipsnio 6 dalyje,~~ **licencijas, suteikiančias teisę vykdyti ūkinę veiklą konkrečiame statinyje (jo dalyje)**, galima šio įstatymo 28 straipsnyje nustatyta tvarka užbaigus šio statinio (jo dalies) statybą. Šios dalies nuostatos neprivalomos rekonstruojant **vieno ir dviejų butų** gyvenamuosius ~~pastatus~~ **namus**, tiesiant inžinerinius tinklus ir susisiekimą komunikacijas, išskyrus atvejus, kai yra sudaryta savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis. Šios dalies nuostatos dėl vykdytiną ūkinę veiklą ~~leidimų~~ **licencijų** išdavimo netaikomos, kai išduodami Aplinkos apsaugos įstatymo 19<sup>1</sup> ir 19<sup>2</sup> straipsniuose nurodyti leidimai.

4. Statinio savininkas privalo saugoti šio įstatymo 28 straipsnio 14 dalyje nurodytus statinio statybos elektroninius dokumentus (jų kopijas) ar statinio statybos dokumentų skaitmenines kopijas iki statinio perleidimo arba išregistravimo iš Nekilnojamojo turto ~~registro~~ **registrų informacinės sistemos** dienos, o perleisdamas statinį (jo dalį); privalo perduoti jas statinio (jo



dalis) įgijėjui iki statinio perleidimo įforminimo momento. Statinio statybos elektroninių dokumentų (jų kopijų) ar statinio statybos dokumentų skaitmeninių kopijų perdavimo tvarką, kai statinys perleidžiamas iš varžytynių arba kai perleidžiamos statinio dalys, suformuotos atskirais turtiniais vienetais, savininkui priklausančiame pastate, nustato aplinkos ministras. Šioje dalyje nustatyta statinio savininko pareiga nepanaikina jo pareigos saugoti ir perduoti dokumentų originalų, jeigu tokią pareigą nustato teisės aktai.“

#### **17 straipsnis. 47 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 47 straipsnio 1 dalies 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1) naudoti statinį (jo patalpas) pagal paskirtį, išskyrus Vyriausybės nustatytus atvejus ir tvarką, **kai nepakeitus statinio (jo patalpų) paskirties mažesnėje statinio (jo patalpų) dalyje vykdoma veikla, atitinkanti tam statiniui (jo patalpoms) taikomus esminius statinio reikalavimus**;“.

#### **18 straipsnis. 49 straipsnio pakeitimas**

1. Pakeisti 49 straipsnio 3 dalies 9 punktą ir jį išdėstyti taip:

„9) pareikalauti nenaudoti statinio (jo dalies) ir nevykdyti jokios ūkinės ar kitokios veiklos, jeigu:

a) statinys (jo dalis) yra pastatytas (-a) ar statomas (-a) savavališkai;

b) **naudojamas (-a) nebaigtas (-a) statyti statinys (jo dalis), išskyrus šio įstatymo 47 straipsnio 2 ir 3 dalyse nustatytas išimtis dėl nebaigtų statinių naudojimo.**“

2. Pripažinti netekusia galios 49 straipsnio 5 dalį.

~~5. Statinių naudojimo priežiūrą atliekantys subjektai informaciją apie statinių naudojimo priežiūros vykdymą aplinkos ministro nustatyta tvarka teikia Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.~~

3. Pakeisti 49 straipsnio 8 dalį ir ją išdėstyti taip:

„8. Jeigu statinyje numatoma vykdyti ūkinę veiklą neatitinka statinio ar patalpos naudojimo paskirties, išduoti ~~leidimą, nurodytą Paslaugų įstatymo 2 straipsnio 6 dalyje, licenciją, suteikiančią teisę vykdyti ūkinę veiklą konkrečiame statinyje (jo dalyje), tokiai ūkinei veiklai vykdyti draudžiama, išskyrus atvejus, kai yra viena iš šių sąlygų:~~

1) ~~toks leidimas išduodamas Vyriausybės nustatytais atvejais ir tvarka~~ **statinys (jo dalis) naudojamas ne pagal paskirtį pagal šio įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 1 punktą;**

2) veikla atitinka pagrindinę statinio ar patalpos paskirtį aplinkos ministro nustatytais atvejais ir veiklai naudojamos patalpos atitinka paskirties saugos ir veiklos privalomuosius reikalavimus.“

#### **19 straipsnis. 54 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 54 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„54 straipsnis. Juridinių asmenų atsakomybė už statinio projektavimą, statinio projekto ar statinio ekspertizės atlikimą, statinio statybą, statinio projektavimo ar statybos valdymą, **deklaracijos apie statybos užbaigimą ar pažymos apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių patvirtinimą** neturint teisės verstis šia veikla

1. Už statinio projektavimą, statinio projekto ar statinio ekspertizės atlikimą, statinio statybą, statinio projektavimo ar statybos valdymą, **deklaracijos apie statybos užbaigimą ar pažymos apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių**

**patvirtinimą** neturint teisės verstis šia veikla skiriama bauda nuo dviejų tūkstančių ~~aštuonių devynių~~ šimtų ~~devyniasdešimt šešių~~ iki penkių tūkstančių ~~septynių aštuonių~~ šimtų ~~devyniasdešimt dviejų~~ eurų.

2. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šio straipsnio 1 dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo keturių tūkstančių ~~trių~~ **keturių** šimtų ~~keturiasdešimt keturių~~ iki aštuonių tūkstančių ~~šešių septynių~~ šimtų ~~aštuoniasdešimt aštuonių~~ eurų.“

## 20 straipsnis. 55 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 55 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„55 straipsnis. Juridinių asmenų atsakomybė už teisės aktų, nustatančių statinio projektavimo, statinio projekto ekspertizės, statinio ekspertizės, deklaracijos apie statybos užbaigimo ar pažymos apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių tvirtinimo reikalavimų, pažeidimus

1. Už statinio projekto, kurio sprendiniai prieštarauja esminiams ~~su statinio sauga ar saugiu naudojimu susijusiems~~ statinio reikalavimams ar **esminiams statinio architektūros reikalavimams, teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams ar privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimams, ar specialiosioms žemės naudojimo sąlygoms, ar statinio projekto, kuriame pateikti neteisingi matmenys, rodikliai ar skaičiavimo rezultatai,** pateikimą statinio projekto užsakovui, ~~tokio statinio projekto ekspertizės akto, su teigiamu statinio projekto įvertinimu~~ **neatitinkančio teisės aktų nustatytų reikalavimų**, pateikimą statinio projekto ekspertizės užsakovui, deklaracijos apie statybos užbaigimą ar pažymos apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių, ~~neatitinkančių teisės aktuose nustatytų reikalavimų~~, patvirtinimą, **pažeidžiant teisės aktuose nustatytus reikalavimus**, skiriama bauda statinio projektuotojams, statinio (jo dalies) ekspertizės rangovams arba statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovams nuo ~~aštuonių devynių~~ šimtų ~~šešiasdešimt aštuonių~~ iki keturių tūkstančių ~~trių~~ **keturių** šimtų ~~keturiasdešimt keturių~~ eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo vieno tūkstančio ~~septynių aštuonių~~ šimtų ~~trisdešimt septynių~~ iki aštuonių tūkstančių ~~šešių septynių~~ šimtų ~~aštuoniasdešimt aštuonių~~ eurų.

2. Už statinio ekspertizės akto, neatitinkančio teisės aktų nustatytų reikalavimų, pateikimą statinio ekspertizės užsakovui skiriama bauda statinio (jo dalies) ekspertizės rangovams nuo vieno tūkstančio ~~vieno šimto penkiasdešimt aštuonių~~ **dviejų šimtų** iki keturių tūkstančių ~~trių~~ **keturių** šimtų ~~keturiasdešimt keturių~~ eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo dviejų tūkstančių ~~aštuonių devynių~~ šimtų ~~devyniasdešimt šešių~~ iki aštuonių tūkstančių ~~šešių septynių~~ šimtų ~~aštuoniasdešimt aštuonių~~ eurų.“

## 21 straipsnis. 56 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 56 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„56 straipsnis. Juridinių asmenų atsakomybė už savavališką statybą

1. Už naujo ypatingojo statinio savavališką statybą, kai pastatytas požeminis statinys ar statinio požeminė dalis (tarp jų – rūsys), skiriama bauda statytojams nuo dešimt tūkstančių iki trisdešimt tūkstančių eurų, kai pastatytas antžeminis statinys ar statinio antžeminė dalis (tarp jų – cokolinis aukštas), skiriama bauda statytojams nuo penkiolikos tūkstančių iki penkiasdešimt

tūkstančių eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, kai pastatytas požeminis statinys ar statinio požeminė dalis (tarp jų – rūsys), skiriama bauda nuo trisdešimt dviejų tūkstančių iki vieno šimto tūkstančių eurų, kai pastatytas antžeminis statinys ar statinio antžeminė dalis (tarp jų – cokolinis aukštas), skiriama bauda statytojams nuo keturiasdešimt tūkstančių iki vieno šimto keturiasdešimt tūkstančių eurų.

2. Už naujo ypatingojo statinio savavališką statybą ~~saugomoje teritorijoje~~ **kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, jų apsaugos zonose, konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje, kompleksinėje saugomoje teritorijoje ar pajūrio juostoje**, kai pastatytas požeminis statinys ar statinio požeminė dalis (tarp jų – rūsys), skiriama bauda statytojams nuo šešiolikos tūkstančių iki keturiasdešimt tūkstančių eurų, kai pastatytas antžeminis statinys ar statinio antžeminė dalis (tarp jų – cokolinis aukštas), skiriama bauda statytojams nuo dvidešimt tūkstančių iki šešiasdešimt tūkstančių eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, kai pastatytas požeminis statinys ar statinio požeminė dalis (tarp jų – rūsys), skiriama bauda nuo keturiasdešimt tūkstančių iki vieno šimto dvidešimt tūkstančių eurų, kai pastatytas antžeminis statinys ar statinio antžeminė dalis (tarp jų – cokolinis aukštas), skiriama bauda statytojams nuo penkiasdešimt tūkstančių iki vieno šimto šešiasdešimt tūkstančių eurų.

3. Už naujo neypatingojo statinio savavališką statybą, kai pastatytas požeminis statinys ar statinio požeminė dalis (tarp jų – rūsys), skiriama bauda statytojams nuo dviejų tūkstančių iki devynių tūkstančių eurų, kai pastatytas antžeminis statinys ar statinio antžeminė dalis (tarp jų – cokolinis aukštas), skiriama bauda statytojams nuo trijų tūkstančių iki penkiolikos tūkstančių eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, kai pastatytas požeminis statinys ar statinio požeminė dalis (tarp jų – rūsys), skiriama bauda nuo devynių tūkstančių iki trisdešimt keturių tūkstančių eurų, kai pastatytas antžeminis statinys ar statinio antžeminė dalis (tarp jų – cokolinis aukštas), skiriama bauda statytojams nuo dvylikos tūkstančių iki keturiasdešimt penkių tūkstančių eurų.

4. Už naujo neypatingojo statinio savavališką statybą ~~saugomoje teritorijoje~~ **kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, jų apsaugos zonose, konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje, kompleksinėje saugomoje teritorijoje ar pajūrio juostoje**, kai pastatytas požeminis statinys ar statinio požeminė dalis (tarp jų – rūsys), skiriama bauda statytojams nuo keturių tūkstančių penkių šimtų iki vienuolikos tūkstančių eurų, kai pastatytas antžeminis statinys ar statinio antžeminė dalis (tarp jų – cokolinis aukštas), skiriama bauda statytojams nuo šešių tūkstančių iki penkiolikos tūkstančių eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, kai pastatytas požeminis statinys ar statinio požeminė dalis (tarp jų – rūsys), skiriama bauda nuo keturiolikos tūkstančių iki penkiasdešimt tūkstančių eurų, kai pastatytas antžeminis statinys ar statinio antžeminė dalis (tarp jų – cokolinis aukštas), skiriama bauda statytojams nuo dvidešimt tūkstančių iki septyniasdešimt tūkstančių eurų.

5. Už naujo nesudėtingojo statinio savavališką statybą, kai pastatytas požeminis statinys ar statinio požeminė dalis (tarp jų – rūsys), skiriama bauda statytojams nuo trijų šimtų penkiasdešimt iki septynių šimtų eurų, kai pastatytas antžeminis statinys ar statinio antžeminė dalis (tarp jų – cokolinis aukštas), skiriama bauda statytojams nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, kai pastatytas požeminis statinys ar statinio požeminė dalis (tarp jų – rūsys), skiriama bauda nuo vieno tūkstančio keturių šimtų iki dviejų tūkstančių eurų, kai pastatytas antžeminis

statinys ar statinio antžeminė dalis (tarp jų – cokolinis aukštas), skiriama bauda statytojams nuo dviejų tūkstančių iki trijų tūkstančių eurų.

6. Už naujo nesudėtingojo statinio savavališką statybą ~~saugomoje teritorijoje~~ **kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, jų apsaugos zonose, konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje, kompleksinėje saugomoje teritorijoje ar pajūrio juostoje**, kai pastatytas požeminis statinys ar statinio požeminė dalis (tarp jų – rūsys), skiriama bauda statytojams nuo septynių šimtų iki vieno tūkstančio dviejų šimtų eurų, kai pastatytas antžeminis statinys ar statinio antžeminė dalis (tarp jų – cokolinis aukštas), skiriama bauda statytojams nuo vieno tūkstančio iki dviejų tūkstančių eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, kai pastatytas požeminis statinys ar statinio požeminė dalis (tarp jų – rūsys), skiriama bauda nuo dviejų tūkstančių iki keturių tūkstančių eurų, kai pastatytas antžeminis statinys ar statinio antžeminė dalis (tarp jų – cokolinis aukštas), skiriama bauda statytojams nuo trijų tūkstančių iki šešių tūkstančių eurų.

7. Už ypatingojo statinio savavališką rekonstravimą skiriama bauda statytojams nuo septynių tūkstančių iki septyniolikos tūkstančių eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo dvidešimt šešių tūkstančių iki penkiasdešimt tūkstančių eurų.

8. Už ypatingojo statinio savavališką rekonstravimą ~~saugomoje teritorijoje~~ **kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, jų apsaugos zonose, konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje, kompleksinėje saugomoje teritorijoje, pajūrio juostoje arba už kultūros paveldo statinio savavališką rekonstravimą** skiriama bauda statytojams nuo keturiolikos tūkstančių iki dvidešimt penkių tūkstančių eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo keturiasdešimt tūkstančių iki septyniasdešimt tūkstančių eurų.

9. Už neypatingojo statinio savavališką rekonstravimą skiriama bauda statytojams nuo dviejų tūkstančių keturių šimtų iki šešių tūkstančių eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo septynių tūkstančių iki dvidešimt tūkstančių eurų.

10. Už neypatingojo statinio savavališką rekonstravimą ~~saugomoje teritorijoje~~ **kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, jų apsaugos zonose, konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje, kompleksinėje saugomoje teritorijoje ar pajūrio juostoje** skiriama bauda statytojams nuo keturių tūkstančių iki dešimt tūkstančių eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo keturiolikos tūkstančių iki trisdešimt keturių tūkstančių eurų.

11. Už nesudėtingojo statinio savavališką rekonstravimą skiriama bauda statytojams nuo vieno šimto aštuoniasdešimt iki trijų šimtų penkiasdešimt eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo septynių šimtų iki vieno tūkstančio keturių šimtų eurų.

12. Už nesudėtingojo statinio savavališką rekonstravimą ~~saugomoje teritorijoje~~ **kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, jų apsaugos zonose, konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje, kompleksinėje saugomoje teritorijoje ar pajūrio juostoje** skiriama bauda statytojams nuo keturių šimtų penkiasdešimt iki aštuonių šimtų eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo vieno tūkstančio keturių šimtų iki trijų tūkstančių dviejų šimtų eurų.

13. Už nesudėtingojo statinio savavališką rekonstravimą **į neypatingąjį ar ypatingąjį statinį** skiriama bauda statytojams nuo dviejų tūkstančių keturių šimtų iki šešių tūkstančių

eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo septynių tūkstančių iki dvidešimt tūkstančių eurų.

**14. Už nesudėtingojo statinio savavališką rekonstravimą į neypatingąjį ar ypatingąjį statinį kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, jų apsaugos zonose, konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje, kompleksinėje saugomoje teritorijoje ar pajūrio juostoje skiriama bauda statytojams nuo keturių tūkstančių iki dešimt tūkstančių eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo keturiolikos tūkstančių iki trisdešimt keturių tūkstančių eurų.**

~~13~~**15.** Už ypatingojo statinio savavališką kapitalinį remontą skiriama bauda statytojams nuo trijų tūkstančių penkių šimtų iki šešių tūkstančių penkių šimtų eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo dešimt tūkstančių iki dvidešimt tūkstančių eurų.

~~14~~**16.** Už ypatingojo statinio savavališką kapitalinį remontą ~~saugomoje teritorijoje~~ **kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, jų apsaugos zonose, konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje, kompleksinėje saugomoje teritorijoje, pajūrio juostoje arba už kultūros paveldo statinio savavališką kapitalinį remontą** skiriama bauda statytojams nuo penkių tūkstančių iki vienuolikos tūkstančių eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo aštuoniolikos tūkstančių iki trisdešimt keturių tūkstančių eurų.

~~15~~**17.** Už neypatingojo statinio savavališką kapitalinį remontą skiriama bauda statytojams nuo devynių šimtų iki vieno tūkstančio septynių šimtų eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo trijų tūkstančių keturių šimtų iki penkių tūkstančių keturių šimtų eurų.

~~16~~**18.** Už neypatingojo statinio savavališką kapitalinį remontą ~~saugomoje teritorijoje~~ **kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, jų apsaugos zonose, konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje, kompleksinėje saugomoje teritorijoje ar pajūrio juostoje** skiriama bauda statytojams nuo vieno tūkstančio septynių šimtų iki trijų tūkstančių penkių šimtų eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo penkių tūkstančių šešių šimtų iki dvylikos tūkstančių eurų.

~~17~~**19.** Už nesudėtingojo statinio savavališką kapitalinį remontą skiriama bauda statytojams nuo vieno šimto šešiasdešimt iki trijų šimtų eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo septynių šimtų iki vieno tūkstančio dviejų šimtų eurų.

~~18~~**20.** Už nesudėtingojo statinio savavališką kapitalinį remontą ~~saugomoje teritorijoje~~ **kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, jų apsaugos zonose, konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje, kompleksinėje saugomoje teritorijoje ar pajūrio juostoje** skiriama bauda statytojams nuo trijų šimtų penkiasdešimt iki aštuonių šimtų eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo vieno tūkstančio keturių šimtų iki trijų tūkstančių keturių šimtų eurų.

~~19~~**21.** Už ypatingojo statinio savavališką paprastąjį remontą skiriama bauda statytojams nuo trijų šimtų iki šešių šimtų eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto

bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo vieno tūkstančio dviejų šimtų iki dviejų tūkstančių keturių šimtų eurų.

**2022.** Už ypatingojo statinio savavališką paprastąjį remontą ~~saugomoje teritorijoje kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, jų apsaugos zonose, konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje, kompleksinėje saugomoje teritorijoje, pajūrio juostoje arba už kultūros paveldo statinio savavališką paprastąjį remontą~~ skiriama bauda statytojams nuo šešių šimtų iki vieno tūkstančio trijų šimtų eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo vieno tūkstančio aštuonių šimtų iki trijų tūkstančių aštuonių šimtų eurų.

**2123.** Už neypatingojo statinio savavališką paprastąjį remontą skiriama bauda statytojams nuo vieno šimto šešiasdešimt iki trijų šimtų eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo šešių šimtų iki vieno tūkstančio dviejų šimtų eurų.

**2224.** Už neypatingojo statinio savavališką paprastąjį remontą ~~saugomoje teritorijoje kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, jų apsaugos zonose, konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje, kompleksinėje saugomoje teritorijoje ar pajūrio juostoje~~ skiriama bauda statytojams nuo trijų šimtų iki septynių šimtų eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo vieno tūkstančio iki dviejų tūkstančių eurų.

**2325.** Už nesudėtingojo statinio savavališką paprastąjį remontą skiriama bauda statytojams nuo penkiasdešimt iki vieno šimto eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo dviejų šimtų iki trijų šimtų eurų.

**2426.** Už nesudėtingojo statinio savavališką paprastąjį remontą ~~saugomoje teritorijoje kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, jų apsaugos zonose, konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje, kompleksinėje saugomoje teritorijoje ar pajūrio juostoje~~ skiriama bauda statytojams nuo vieno šimto iki vieno šimto penkiasdešimt eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo trijų šimtų iki penkių šimtų eurų.

**2527.** Už ypatingojo statinio savavališką griovimą skiriama bauda statinį savavališkai griovusiems asmenims nuo šešių tūkstančių iki aštuonių tūkstančių septynių šimtų eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo aštuoniolikos tūkstančių iki dvidešimt septynių tūkstančių eurų.

**2628.** Už ypatingojo statinio savavališką griovimą ~~saugomoje teritorijoje kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, jų apsaugos zonose, konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje, kompleksinėje saugomoje teritorijoje, pajūrio juostoje arba už kultūros paveldo statinio savavališką griovimą~~ skiriama bauda statinį savavališkai griovusiems asmenims nuo devynių tūkstančių iki penkiolikos tūkstančių eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo trisdešimt tūkstančių iki trisdešimt aštuonių tūkstančių eurų.

**2729.** Už neypatingojo statinio savavališką griovimą skiriama bauda statinį savavališkai griovusiems asmenims nuo vieno tūkstančio penkių šimtų iki dviejų tūkstančių devynių šimtų eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo penkių tūkstančių iki aštuonių tūkstančių aštuonių šimtų eurų.

**2830.** Už neypatingojo statinio savavališką griovimą ~~saugomoje teritorijoje~~ **kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, jų apsaugos zonose, konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje, kompleksinėje saugomoje teritorijoje ar pajūrio juostoje** skiriama bauda statinį savavališkai griovusiems asmenims nuo dviejų tūkstančių penkių šimtų iki keturių tūkstančių penkių šimtų eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo septynių tūkstančių šešių šimtų iki dvylikos tūkstančių eurų.

**2931.** Už nesudėtingojo statinio savavališką griovimą skiriama bauda statinį savavališkai griovusiems asmenims nuo vieno šimto penkiasdešimt iki trijų šimtų eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo šešių šimtų iki vieno tūkstančio dviejų šimtų eurų.

**3032.** Už nesudėtingojo statinio savavališką griovimą ~~saugomoje teritorijoje~~ **kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, jų apsaugos zonose, konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje, kompleksinėje saugomoje teritorijoje ar pajūrio juostoje** skiriama bauda statinį savavališkai griovusiems asmenims nuo trijų šimtų iki šešių šimtų eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo vieno tūkstančio dviejų šimtų iki dviejų tūkstančių keturių šimtų eurų.“

## **22 straipsnis. 57 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 57 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„57 straipsnis. Juridinių asmenų atsakomybė už pranešimo apie statybos pradžią nepateikimą, informacijos apie pasamdytą **statinio statybos** subrangovą **ar paskirtą (pasamdytą) statinio statybos vadovą** nepateikimą ar už statybos darbų **organizavimą**, atlikimą, statinio statybos techninės priežiūros ar statinio projekto vykdymo priežiūros vykdymą pažeidžiant teisės aktų reikalavimus

1. Už informacijos apie pasamdytą **statinio statybos** subrangovą **ar paskirtą (pasamdytą) statinio statybos vadovą** nepateikimą **šiam įstatyme nustatyta** tvarka juridiniam asmeniui skiriama bauda nuo trijų šimtų iki septynių tūkstančių eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo vieno tūkstančio iki penkiolikos tūkstančių eurų.

2. Už pranešimo apie statybos pradžią, atitinkančio šiam įstatyme nustatytus reikalavimus, nepateikimą juridiniam asmeniui skiriama bauda nuo šešių šimtų iki dešimt tūkstančių eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo vieno tūkstančio penkių šimtų iki dvidešimt tūkstančių eurų.

3. Už juridinio asmens **organizuojamus**, atliekamus statybos darbus, statinio statybos techninės priežiūros **organizavimą** ar statinio projekto vykdymo priežiūros vykdymą pažeidžiant teisės aktų reikalavimus, išskyrus šio įstatymo 54, 56, 58, 64 straipsniuose numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo šešių šimtų iki keturiolikos tūkstančių eurų. Už tokius pat veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje nustatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo keturiolikos tūkstančių iki trisdešimt tūkstančių eurų.“

## **23 straipsnis. 63 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 63 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„63 straipsnis. Juridinių asmenų atsakomybė už ~~prisijungimo sąlygų~~ ar specialiųjų reikalavimų, **prisijungimo sąlygų ar išvadų dėl techninio darbo projekto sprendinių atitikties prisijungimo sąlygų reikalavimams neišdavimą per nustatytą terminą išdavimo, statinių projektų patikrinimo, statybą leidžiančių dokumentų išdavimo tvarkos pažeidimą**

1. Už ~~prisijungimo sąlygų~~ specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, ~~ar specialiųjų reikalavimų~~, **prisijungimo sąlygų ar išvadų dėl techninio darbo projekto sprendinių atitikties prisijungimo sąlygų reikalavimams** neišdavimą per nustatytą terminą, nepagrįstą atsisakymą juos išduoti ar jų neteisėtą išdavimą skiriama bauda nuo ~~vieno šimto keturiasdešimt keturių trijų šimtų iki dviejų šimtų aštuoniasdešimt devynių keturių šimtų penkiasdešimt~~ eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už ~~šiam straipsnyje šioje dalyje~~ numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo ~~dviejų šimtų aštuoniasdešimt devynių keturių šimtų penkiasdešimt iki penkių šimtų septyniasdešimt devynių~~ **šioje dalyje** numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo **dviejų šimtų aštuoniasdešimt devynių keturių šimtų penkiasdešimt iki penkių šimtų septyniasdešimt devynių** eurų.

2. Už teisės aktuose nustatytos statinių projektų patikrinimo, statybą leidžiančių dokumentų išdavimo tvarkos pažeidimą skiriama bauda nuo trijų šimtų iki vieno tūkstančio dviejų šimtų eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už **šioje dalyje** numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo vieno tūkstančio iki keturių tūkstančių eurų.“

#### 24 straipsnis. 64 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 64 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„64 straipsnis. Juridinių asmenų atsakomybė už statinių ir daiktinių teisių į juos registravimo ir duomenų Nekilnojamojo turto ~~registre~~ **registru informacinėje sistemoje** tikslinimo tvarkos pažeidimus

Už šiame įstatyme nustatytos statinių ir daiktinių teisių į juos registravimo ir nebaigto statyti ar rekonstruoti statinio kadastro duomenų Nekilnojamojo turto ~~registre~~ **registru informacinėje sistemoje** tikslinimo tvarkos pažeidimus juridiniams asmenims skiriama bauda nuo ~~dviejų trijų šimtų devyniasdešimt~~ eurų iki ~~penkių šešių šimtų aštuoniasdešimt~~ eurų.“

#### 25 straipsnis. 67 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 67 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„67 straipsnis. Atsakomybės už šio įstatymo 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65 ir 66 straipsniuose nurodytus pažeidimus taikymas, šių pažeidimų nagrinėjimo tvarka

1. Atsakomybė už šio įstatymo 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65 ir 66 straipsniuose nurodytus pažeidimus taikoma ~~ir~~ juridiniams asmenims, taip pat kitoms užsienio organizacijoms ir jų padaliniams. **Šių pažeidimų nurodyti teiseną pradedama, tyrimas atliekamas, protokolai surašomi, pažeidimai nagrinėjami ne teismo tvarka, priimti sprendimai skundžiami ir vykdomi tokia pačia tvarka kaip atitinkamuose Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse kodekse straipsniuose** nurodyti administraciniai nusižengimai. ~~Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnai pradeda minėtų nusižengimų teiseną, atlieka tyrimą ir teisės aktų nustatyta tvarka~~



surašo protokolus, nutarimus ir kitus bylos dokumentus, kurių formą tvirtina Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininkas.

2. Dėl šio įstatymo 54, 55, 56, 57, 58, 61, 63, 64, 65 ir 66 straipsniuose nurodytų pažeidimų teiseną pradeda, tyrimą atlieka, protokolus surašo ir bylas ne teismo tvarka nagrinėja Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos įgalioti pareigūnai. Protokolų, nutarimų ir kitų bylos dokumentų formas turi teisę tvirtinti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos vadovas.

3. Dėl šio įstatymo 59, 60 ir 62 straipsniuose nurodytų pažeidimų teiseną pradeda, tyrimą atlieka, protokolus surašo ir bylas ne teismo tvarka nagrinėja šio įstatymo 49 straipsnio 1 dalyje nurodytų statinių naudojimo priežiūrą atliekančių viešojo administravimo subjektų įgalioti pareigūnai. Protokolų, nutarimų ir kitų bylos dokumentų formas turi teisę tvirtinti šio įstatymo 49 straipsnio 1 dalyje nurodytų statinių naudojimo priežiūrą atliekančių viešojo administravimo subjektų vadovai.“

## 26 straipsnis. Įstatymo 1 priedo pakeitimas

1. Pakeisti Įstatymo 1 priedo 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Šiame priede nustatyti įmokos už savavališkos statybos įteisinimą ir įmokos už nepranešimą apie statybos pradžią mokėjimo principai. Įmoką už savavališkos statybos įteisinimą moka statytojai (užsakovai), statinių (jų dalių) savininkai, valdytojai, naudotojai, žemės sklypų (jų dalių) savininkai, valdytojai, naudotojai, įgyvendinantys šiame įstatyme numatytą galimybę gauti statybą leidžiantį dokumentą savavališkos statybos atveju. Įmoką už nepranešimą apie statybos pradžią moka statytojai (užsakovai), statinių (jų dalių) savininkai, valdytojai, naudotojai, žemės sklypų (jų dalių) savininkai, valdytojai, naudotojai, kai Teritorijų planavimo, ~~ir~~ statybos **ir žemės naudojimo** valstybinės priežiūros įstatymo nustatyta tvarka statybos valstybinės priežiūros pareigūnas, nustatęs, kad statyba vykdoma nepranešus apie statybos pradžią arba nepateikus visų privalomų dokumentų ar informacijos (kai pranešti apie statybos pradžią privaloma), pateikia privalomąjį nurodymą sumokėti įmoką. Įmoka už nepranešimą apie statybos pradžią lygi pusei šiame priede nustatytos įmokos už savavališkos statybos įteisinimą.“

2. Pakeisti Įstatymo 1 priedo 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3. Kai savavališkos statybos darbai, dėl kurių nesurašytas savavališkos statybos aktas, įteisinti išduodant statybą leidžiantį dokumentą ~~ir (ar) pranešus apie statybos pradžią~~ ir šią aplinkybę Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos nustato, mokėtinos įmokos dydis apskaičiuojamas pagal formulę  $I = x + y + V^2 / 200\,000 \text{ Eur} * a / b$ , čia:

- 1) I – įmokos dydis;
- 2) V – sąnaudų vertė;
- 3) x – 100 eurų nesudėtingojo statinio atveju, 500 eurų neypatingojo statinio atveju, 5 000 eurų ypatingojo statinio atveju;
- 4) y – 100 eurų paprastojo remonto atveju, 500 eurų kapitalinio remonto atveju, 1000 eurų rekonstravimo atveju, 2000 eurų naujo statinio statybos atveju;
- 5) a – laikotarpis nuo savavališkos statybos darbų pradžios iki ~~pranešimo apie statybos pradžią~~ **statybą leidžiančio dokumento gavimo**;
- 6) b – laikotarpis nuo savavališkos statybos darbų pradžios iki statybos užbaigimo, jeigu statybos užbaigimo procedūros neatliktos, – iki fakto, kad nebuvo sumokėta įmoka nustatymo momento.

Šiame punkte nurodyti laikotarpiai a ir b skaičiuojami naudojant tuos pačius laiko matavimo vienetus (pavyzdžiui, dienas, mėnesius ir kt.). Apskaičiuojant įmokos vertę, taikomos šio priedo 2 punkte nustatytos minimalios ir maksimalios įmokų vertės.“

3. Pakeisti Įstatymo 1 priedo 4 punktą ir jį išdėstyti taip:

„4. Sąnaudų vertė nustatoma atliekant statinio (jo dalies) ar statinio projekto (jo dalies) ekspertizę pagal statybos darbų įkainius ir statybos produktų kainas savavališkos statybos akto surašymo metu **ar apie pranešimo apie statybos pradžią nepateikimo nustatymo metu** arba, kai savavališkos statybos aktas nesurašytas, – pagal statybos darbų įkainius ir statybos produktų kainas, kurios buvo nustatant faktą, kad savavališki statybos darbai buvo įteisinti išduodant statybą leidžiantį dokumentą ~~ir (ar) pranešant apie statybos pradžią~~. Kai savavališkos statybos aktas nesurašytas, sąnaudų vertės apskaičiavimas atliekamas įvertinus Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos dokumento, kuriame konstatuojamas įmokos už savavališkos statybos įteisinimą nesumokėjimas, surašymo metu esančią statinio būklę.“

4. Pakeisti Įstatymo 1 priedo 5 punktą ir jį išdėstyti taip:

„5. Statinio (jo dalies) ar statinio projekto (jo dalies) ekspertizė atliekama asmens, kuris siekia įteisinti savavališką statybą **ar moka įmoką už nepranešimą apie statybos pradžią**, iniciatyva ir lėšomis.“

5. Pakeisti Įstatymo 1 priedo 12 punktą ir jį išdėstyti taip:

„12. Asmenims, prašyme išduoti statybą leidžiantį dokumentą ~~ar pranešime apie statybos pradžią~~ nurodžiusiems, kad jie atliko savavališkos statybos darbus, dėl kurių prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą ~~ar pranešimo apie statybos pradžią~~ pateikimo metu nėra surašytas savavališkos statybos aktas, šiame priede nustatyta tvarka apskaičiuota įmoka mažinama 50 procentų.“

## **27 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas, įgyvendinimas ir taikymas**

1. Šio įstatymo 1 straipsnio 2, 3 ir 5 dalys, 2 straipsnio 2 dalis, 3 straipsnio 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10 ir 11 dalys, 4 straipsnio 5 dalis, 5 straipsnio 1 ir 2 dalys, 6 straipsnio 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 ir 9 dalys, 7 straipsnio 1, 7, 8, 9 ir 11 dalys, 8 straipsnio 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13 ir 14 dalys, 9 straipsnis, 10 straipsnio 1, 2, 4, 5 ir 6 dalys, 11 straipsnio 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ir 11 dalys, 15 straipsnis, 19 straipsnis, 20 straipsnis, 21 straipsnis, 22 straipsnis, 23 straipsnis, 24 straipsnis, 25 straipsnis įsigalioja 2027 m. gegužės 1 d.

2. Šio įstatymo 17 straipsnis įsigalioja 2026 m. lapkričio 1 d.

3. Lietuvos Respublikos Vyriausybė ar jos įgaliota institucija, aplinkos ministras ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27<sup>1</sup> straipsnio 4 ir 9 dalyse nurodyti projektinius pasiūlymus tikrinantys subjektai iki 2027 m. sausio 31 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus, išskyrus šio įstatymo 17 straipsnyje išdėstyto Statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytą įgyvendinamąjį teisės aktą, kurį Vyriausybė priima iki 2026 m. liepos 31 d.

4. Iki 2027 m. balandžio 30 d. pradėtos kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento turėtojo pažeidimų nagrinėjimo procedūros baigiamos pagal iki 2027 m. balandžio 30 d. galiojusį teisinį reguliavimą.

5. Šio įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi keičiamo Statybos įstatymo 22 straipsnio 7 dalies 10 punkto nuostata dėl kvalifikacijos atestato ar teisės pripažinimo dokumento galiojimo panaikinimo Statybos įstatymo 22 straipsnio 5 dalies 1 punkte nurodytu atveju netaikoma procedūroms, kurios buvo pradėtos iki šios nuostatos įsigaliojimo.

6. Iki šio įstatymo įsigaliojimo dienos pradėtos statybą leidžiančių dokumentų išdavimo procedūros baigiamos vykdyti pagal šių procedūrų vykdymo pradžios (prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą užregistravimo dienos) metu galiojusius teisės aktus.

7. Iki 2027 m. balandžio 30 d. išduotiems statybą leidžiantiems dokumentams šio įstatymo 8 straipsnio 11 dalimi keičiamo Statybos įstatymo 27 straipsnio 23 dalies 2 punkte nustatytas dešimties metų laikotarpis skaičiuojamas nuo 2027 m. gegužės 1 d.

8. Šio įstatymo 17 straipsniu keičiamo Statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 1 punkto reikalavimas dėl statinio (jo patalpų) naudojimo pagal paskirtį netaikomas iki 2026 m. spalio 31 d. Vyriausybės nustatytais atvejais ir tvarka pradėtam statinio (jo patalpų) naudojimui ne pagal paskirtį.

*Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.*

Respublikos Prezidentas